



SUEZ RV ENERGIE



# Dossier de demande d'autorisation environnementale unique

**Projet d'aménagement du centre de tri-transfert  
et d'activité de préparation de déchets haut PCI  
sur le site SUEZ RV Centre-Ouest à Fossé (41)**

PJ n°03 : Justificatif de la maîtrise foncière



Rapport n°122992/version A – 25 juillet 2023

Projet suivi par Christophe SCHARFF – 06.21.83.29.96 – christophe.scharff@anteagroup.fr

## Suivi des modifications

Indice Version	Date de révision	Nombre de pages	Nombre d'annexes	Objet des modifications
<b>A</b>	25/07/2023	9	1	Version originelle

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédaction	Delphine BRIAND	Ingénieur d'études	25/07/2023	
Approbation	Christophe SCHARFF	Directeur de projets	25/07/2023	
Relecture qualité	Christophe SCHARFF	Directeur de projets	25/07/2023	

# Sommaire

1. Maitrise foncière .....	4
----------------------------	---

## Table des figures

Figure 1 : Localisation du site d'étude sur cadastre (source : Géoportail)	4
--	---

## Table des tableaux

Tableau 1: Parcelle cadastrale du site	4
--	---

## Table des Annexes

<b>Annexe I :</b> Courrier de ValEco conférant le droit au dépôt des dossiers administratifs relatifs au projet d'évolution du site de Fossé (41)	
---	--

# 1. Maîtrise foncière

Le propriétaire du terrain, exploité pour les activités du site de Fossé est ValEco, le Syndicat interdépartemental de collecte et traitement des déchets.

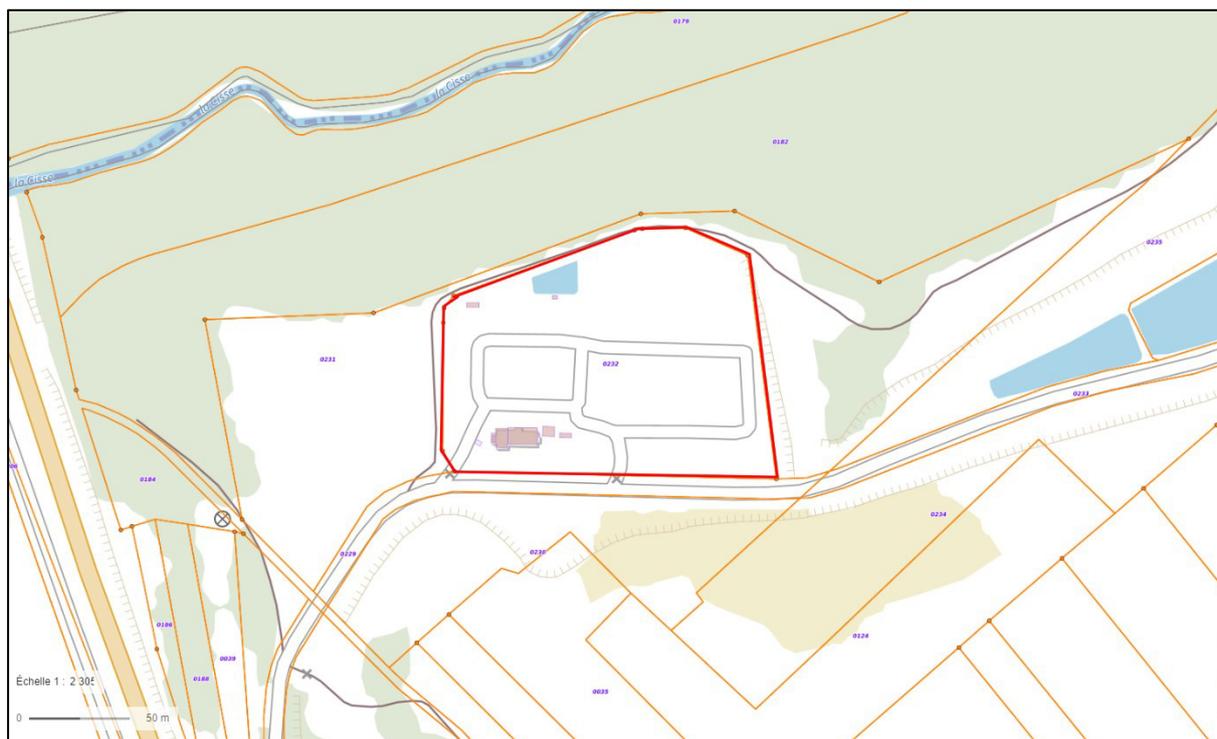
L'exploitation du terrain est accordée par bail de location longue durée à Suez RV Centre-Ouest jusqu'en 2036.

Le site d'étude est situé sur la commune de Fossé, au lieu-dit « Bel-Air ».

Le site est localisé sur la parcelle n°000 ZE 232 du cadastre de Fossé. La surface occupée est de 17 397 m<sup>2</sup>.

**Tableau 1: Parcelle cadastrale du site**

Section cadastrale	N° parcelle	Superficie (m <sup>2</sup> )
ZE	232	17397



**Figure 1 : Localisation du site d'étude sur cadastre (source : Géoportail)**



# ANNEXES

**Annexe II :** Courrier de ValEco conférant le droit au dépôt des dossiers administratifs relatifs au projet d'évolution du site de Fossé (41)

## **Annexe I :**

**Courrier de ValEco conférant le droit au dépôt des dossiers  
administratifs relatifs au projet d'évolution du site de Fossé (41)**

Blois, le 19 juin 2023

Monsieur Anthony RAMONI  
Directeur Général Délégué SUEZ RV Centre Ouest  
6 rue Gaspard Monge  
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Objet : Accord conférant le droit au dépôt des dossiers administratifs relatifs au projet d'évolution du site de Fossé (41) avec mise en place d'une plateforme de préparation de déchets haut-PCI

Lettre AR n° : 1A 164 465 8972 6

Monsieur le Directeur Général Délégué,

Vous m'avez informé de votre intention de créer une plateforme de préparation de déchets Haut-PCI sur le site que SUEZ RV Centre Ouest exploite au lieu-dit Bel Air sur la commune de Fossé.

Conformément aux objectifs poursuivis par ValEco sur son site de Blois (création d'une nouvelle ligne de valorisation énergétique) et en cohérence avec la solution technique proposée, le concessionnaire Valcante souhaite s'appuyer sur le site SUEZ RV Centre Ouest de Fossé pour préparer les déchets concernés. Pour ce faire, une Demande d'Autorisation d'Exploiter (DAE) ainsi qu'un Permis de Construire (PC) doivent être déposés au nom de SUEZ RV Centre Ouest au cours de l'année 2023 pour le site de Fossé. Ces deux dossiers doivent permettre d'engager l'instruction administrative du projet d'évolution du site avec mise en place d'une plateforme de préparation des déchets haut-PCI.

Dans la mesure où le projet en question serait réalisé sur la parcelle n° ZE 232 au lieu-dit Bel Air sur la commune de Fossé, terrain dont ValEco est le propriétaire, je vous donne mon accord pour que vous déposiez les DAE et PC précités auprès des autorités compétentes afin de répondre aux obligations légales visées à l'article R. 181-13 3° du Code de l'Environnement.

Je vous prie de croire Monsieur le Directeur Général Délégué, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Le Président,  
Christian MARY



**ValEco**  
5 rue de la Vallée Maillard  
41000 BLOIS

Tél : 02 54 74 82 53

valeco41@valeco41.fr  
www.valeco41.fr

ValEco Valcompost  
hameau de beauregard  
lieu-dit bel air  
41330 FOSSE  
Tél : 02.54.33.21.56  
valcompost@valeco41.fr

ValEco Vendôme  
Quai de transfert  
ZAC du Haut des Clos  
allée Camille Vallaux  
41100 VENDÔME  
Tél : 02.54.89.41.17  
secretariat@valdem.fr

ValEco Amboise  
Centre de Transfert et  
de Valorisation des déchets  
Z.I Ouest La Boitardière  
37400 AMBOISE  
Tél : 02.47.57.07.57  
ctvamboise@valeco41.fr

## Observations sur l'utilisation du rapport

Ce rapport, ainsi que les cartes ou documents, et toutes autres pièces annexées constituent un ensemble indissociable. Les incertitudes ou les réserves qui seraient mentionnées dans la prise en compte des résultats et dans les conclusions font partie intégrante du rapport.

En conséquence, l'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou d'une reproduction partielle de ce rapport et de ses annexes ainsi que toute interprétation au-delà des énonciations d'Antea Group ne sauraient engager la responsabilité de celui-ci. Il en est de même pour une éventuelle utilisation à d'autres fins que celles définies pour la présente prestation.

Les résultats des prestations et des investigations s'appuient sur un échantillonnage ; ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des aléas liés à l'hétérogénéité des milieux naturels ou artificiels étudiés. Par ailleurs, la prestation a été réalisée à partir d'informations extérieures non garanties par Antea Group ; sa responsabilité ne saurait être engagée en la matière.

Antea Group s'est engagé à apporter tout le soin et la diligence nécessaire à l'exécution des prestations et s'est conformé aux usages de la profession. Antea Group conseille son Client avec pour objectif de l'éclairer au mieux. Cependant, le choix de la décision relève de la seule compétence de son Client.

Le Client autorise Antea Group à le nommer pour une référence scientifique ou commerciale. A défaut, Antea Group s'entendra avec le Client pour définir les modalités de l'usage commercial ou scientifique de la référence.

Ce rapport devient la propriété du Client après paiement intégral de la mission, son utilisation étant interdite jusqu'à ce paiement. A partir de ce moment, le Client devient libre d'utiliser le rapport et de le diffuser, sous réserve de respecter les limites d'utilisation décrites ci-dessus.

Pour rappel, les conditions générales de vente ainsi que les informations de présentation d'Antea Group sont consultables sur : <https://www.anteagroup.fr/fr/annexes>



Références :



www.lne.fr



Portées  
communiquées  
sur demande