

DDT41

41-2017-01-11-001

KM_C284e-20170112101133

Modification de l'arrêté préfectoral n° 2006-25-4 modifié relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Arrêté préfectoral n° 41-2017-01-11-001

**PORTANT MODIFICATION DE L'ARRETE PREFECTORAL N°2006-25-4 MODIFIÉ
RELATIF À L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

Le Préfet,
Chevalier dans l'Ordre National de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite

- Vu le code général des collectivités territoriales ;
- Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
- Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
- Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
- Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°2006-25-4 du 25 janvier 2006 modifié fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- Vu l'arrêté n°41-2016-06-22-005 du 22 juin 2016 portant approbation du Plan de Prévention des Risques "Mouvements de terrain" sur le territoire des communes de Monthou-sur-Cher et Montrichard-Val-de-Cher ;

Considérant que les dispositions de l'arrêté préfectoral n° 41-2016-06-22-005 sont applicables dans le département de Loir-et-Cher sur les communes de Monthou-sur-Cher et Montrichard-Val-de-Cher , notamment les prescriptions de travaux et les obligations portant sur les immeubles existants à la date d'approbation du PPR « Mouvements de terrain » ;

Sur proposition de Monsieur le directeur de cabinet ;

ARRÊTE :

Article 1:

La liste des communes soumises à l'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement est mise à jour. L'annexe au présent arrêté comprenant cette liste modifiée remplace l'annexe 1 de l'arrêté préfectoral du 25 janvier 2006 modifié.

Article 2:

Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairies concernées.

Article 3:

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement, s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien. Ceux-ci sont consultables sur le site Internet dédié aux risques majeurs naturels et technologiques www.prim.net rubrique ma commune face aux risques.

Article 4:

La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

Article 5:

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes de Monthou-sur-Cher et de Montrichard-Val-de-Cher et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché à la mairie des communes concernées.

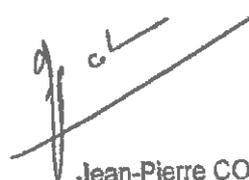
Il sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et mentionné dans le journal de la Nouvelle République, édition de Loir-et-Cher.

Il sera accessible sur le site des services de l'Etat en Loir-et-Cher, à l'adresse suivante : <http://www.loir-et-cher.gouv.fr/>

Article 6:

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, le directeur départemental des territoires et les maires des communes concernées, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et notifié à la chambre départementale des notaires.

Fait à Blois, le 11 JAN. 2017



Jean-Pierre CONDEMINÉ

Nota : délais et voies de recours (articles R421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

Le présent arrêté peut faire l'objet, sous envoi recommandé avec accusé de réception, dans le délai de 2 mois à compter de sa notification ou de sa publication :

- soit d'un recours gracieux auprès du préfet de Loir-et-Cher, Préfecture, place de la République – 41018 Blois cedex,
- soit d'un recours hiérarchique adressé au ministre de l'environnement de l'énergie et de la mer – MEEM – 92055 La Défense CEDEX

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans, 28, rue de la Bretonnerie – 45057 Orléans Cedex 1 :

- soit directement, en l'absence de recours gracieux ou hiérarchique, dans le délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'arrêté,
- soit à l'issue d'un recours gracieux ou hiérarchique dans les 2 mois :
 - à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration,
 - ou
 - au terme d'un silence gardé par l'administration pendant 2 mois à compter de la réception de la demande.



PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

**Annexe à l'arrêté préfectoral n° 41-2017-01-11_001
portant modification de l'arrêté préfectoral n°2006-25-4 modifié
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs**

Liste des communes
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé (ou document valant PPR (*)) | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|------------------------|----------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 41002 | Angé | | | | X | | 2 |
| 41003 | Areines | | | | | | 1 |
| 41004 | Artins | | | | | | 1 |
| 41008 | Avaray | | | | | | 1 |
| 41016 | Billy | | | | | | 1 |
| 41018 | Blois | I ^m | | | | X | 1 |
| 41026 | Brévalville | | | | | | 1 |
| 41029 | Candé-sur-Beuvron | | | | | | 1 |
| 41032 | Chailles | I ^m | | | | | 1 |
| 41038 | La Chapelle-Montmartin | | | | | | 2 |
| 41042 | Châteauvieux | | | | | | 2 |
| 41043 | Châtillon-sur-Cher | | | | | | 2 |
| 41044 | Châtres-sur-Cher | | | | | X | 1 |
| 41045 | Chaumont-sur-Loire | | | | | | 1 |
| 41047 | La Chaussée-St-Victor | | | | | | 1 |
| 41049 | Chémery | | | | | X | 1 |
| 41051 | Chissay-en-Touraine | | | | | | 1 |
| 41055 | Chouzy-sur-Clise | | | | | | 1 |
| 41059 | Contres | | | | | X | 1 |
| 41063 | Couffy | | | | | | 2 |
| 41066 | Courbouzon | | | | | | 1 |
| 41069 | Cour-sur-Loire | | | | | | 1 |
| 41070 | Couture-sur-Loir | | | | | | 1 |

1/4

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé (ou document valant PPR (*)) | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|-------------------------|----------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 41080 | Faverolles-sur-Cher | | | I | X | | 2 |
| 41084 | La Ferté-Imbault | | | I | | X | 1 |
| 41087 | Fontaine-les-Côteaux | | | I | | | 1 |
| 41091 | Fossé | | | | | X | 1 |
| 41095 | Fréteval | | | I | | | 1 |
| 41097 | Glèvres | | | I | | | 1 |
| 41110 | Langon | | | I | | | 1 |
| 41113 | Lavardin | | | I | | | 1 |
| 41114 | Lestou | | | I | | | 1 |
| 41115 | Lignières | | | I | | | 1 |
| 41116 | Ussie | | | I | | | 1 |
| 41118 | Loreux | | | I | | | 1 |
| 41120 | Lunay | | | I | | | 1 |
| 41122 | Maray | | | I | | | 2 |
| 41125 | Marcilly-en-Gault | | | | | X | 1 |
| 41126 | Mareuil-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41128 | Marolles | | | | | X | 1 |
| 41129 | Mailves | | | I | | | 1 |
| 41131 | Mazangé | | | I | | | 1 |
| 41134 | Mehors | | | I | | | 1 |
| 41135 | Mennetou-sur-Cher | | | Mvt(*), I | | | 1 |
| 41136 | Mer | | | I | | | 1 |
| 41138 | Meslay | | | I | | | 1 |
| 41139 | Meusnes | | | I | | | 2 |
| 41144 | Monteaux | | | I | | | 1 |
| 41146 | Monthou-sur-Cher | | | I, Mvt | | | 1 |
| 41148 | Montlivault | | | I | | | 1 |
| 41149 | Montore-sur-le-Loir | | | I | | | 1 |
| 41150 | Mont-Près-Chambord | | | Mvt | | | 1 |
| 41151 | Montrichard-Val-de-Cher | | | I, Mvt | | | 1 |
| 41154 | Morée | | | I | | | 1 |
| 41155 | Muides-sur-Loire | | | I | | | 1 |
| 41158 | Navell | | | I | | | 1 |
| 41164 | Noyers-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41167 | Onzain | | | I | | | 1 |
| 41175 | Pezou | | | I | | | 1 |
| 41176 | Pierrefitte-sur-Sauldre | | | I | | | 1 |
| 41181 | Pouille | | | I | | | 2 |
| 41185 | Pruniers-en-Sologne | | | I | | | 1 |

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé (ou document valant PPR (*)) | PPR technologique prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|------------------------|----------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 41189 | Rilly-sur-Loire | | | I | | | 1 |
| 41192 | Les Roches l'Évêque | | | J | | | 1 |
| 41194 | Romorantin-Lanthenay | | | I | | | 1 |
| 41198 | St Algan | | | I | | | 2 |
| 41204 | St Claude-de-Dray | | | I | | | 1 |
| 41206 | St Denis-sur-Loire | | | I | | | 1 |
| 41207 | St Dyé-sur-Loire | | | I | | | 1 |
| 41209 | St Firmin-des-Près | | | I | | | 1 |
| 41211 | St Georges-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41212 | St Gervais-la-Forêt | I* | | I | | | 1 |
| 41214 | St Hilaire-la-Gravelle | | | I | | | 1 |
| 41215 | St Jacques-des-Guérets | | | I | | | 1 |
| 41216 | St Jean-Froidmentel | | | I | | | 1 |
| 41217 | St Julien-de-Chédon | | | I | X | | 2 |
| 41218 | St Julien-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41220 | St Laurent-Nouan | | | I | | | 1 |
| 41222 | St Loup | | | I | | | 2 |
| 41225 | St Martin-des-Bois | | | I | | | 1 |
| 41226 | St Ouen | | | I | | | 1 |
| 41247 | Soings-en-Sologne | | | | | X | 1 |
| 41228 | St Rimay | | | I | | | 1 |
| 41229 | St Romain-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41231 | Saint Vlàtre | | | | | X | 1 |
| 41232 | Salbris | | | I | | X | 1 |
| 41237 | Sassay | | | | | X | 1 |
| 41239 | Selgy | | | I | | | 2 |
| 41241 | Selles-St-Denis | | | I | | X | 1 |
| 41242 | Selles-sur-Cher | | | I | | | 2 |
| 41249 | Souesmes | | | I | | | 1 |
| 41250 | Sougé | | | I | | | 1 |
| 41252 | Suèvres | | | I | | | 1 |
| 41255 | Ternay | | | I | | | 1 |
| 41258 | Thésée | | | I | | | 2 |
| 41259 | Thoré-la-Rochette | | | I | | | 1 |
| 41263 | Tréhet | | | I | | | 1 |
| 41265 | Troo | | | Mvt (*), I | | | 1 |
| 41269 | Vendôme | | | Mvt, I | | | 1 |
| 41272 | Veuves | | | I | | | 1 |
| 41274 | Villavard | | | I | | | 1 |

| N° Insee | Communes | PPR naturel prescrit | PPR naturel par anticipation | PPR naturel approuvé (ou document valant PPR (*)) | PPR technologique que prescrit | PPR technologique approuvé | Zonage sismique |
|----------|-----------------------|----------------------|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 41280 | Villefranche-sur-Cher | | | I | | | 1 |
| 41282 | Villeherviers | | | I | | | 1 |
| 41294 | Villers-sur-Loir | | | I | | | 1 |
| 41295 | Vineuil | I | | I | | | 1 |

Légende

I : inondation

Mvt : mouvement de terrain

1 : sismicité très faible

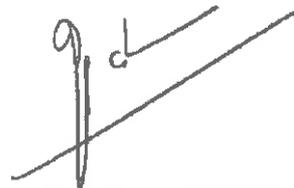
2 : sismicité faible

(*) : document valant PPR (périmètre à risques)

(I) : révision du PPRI du val de Blois

Etablie le 11 JAN. 2017

Le Préfet de département
Chevalier dans l'Ordre National de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite



Jean-Pierre CONDEMINÉ