

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
POUR LA CONSTRUCTION D'UNE**

**CENTRALE PHOTVOLTAÏQUE AU SOL
au lieu-dit des 'Triballeaux' à Gièvres (41 300)**

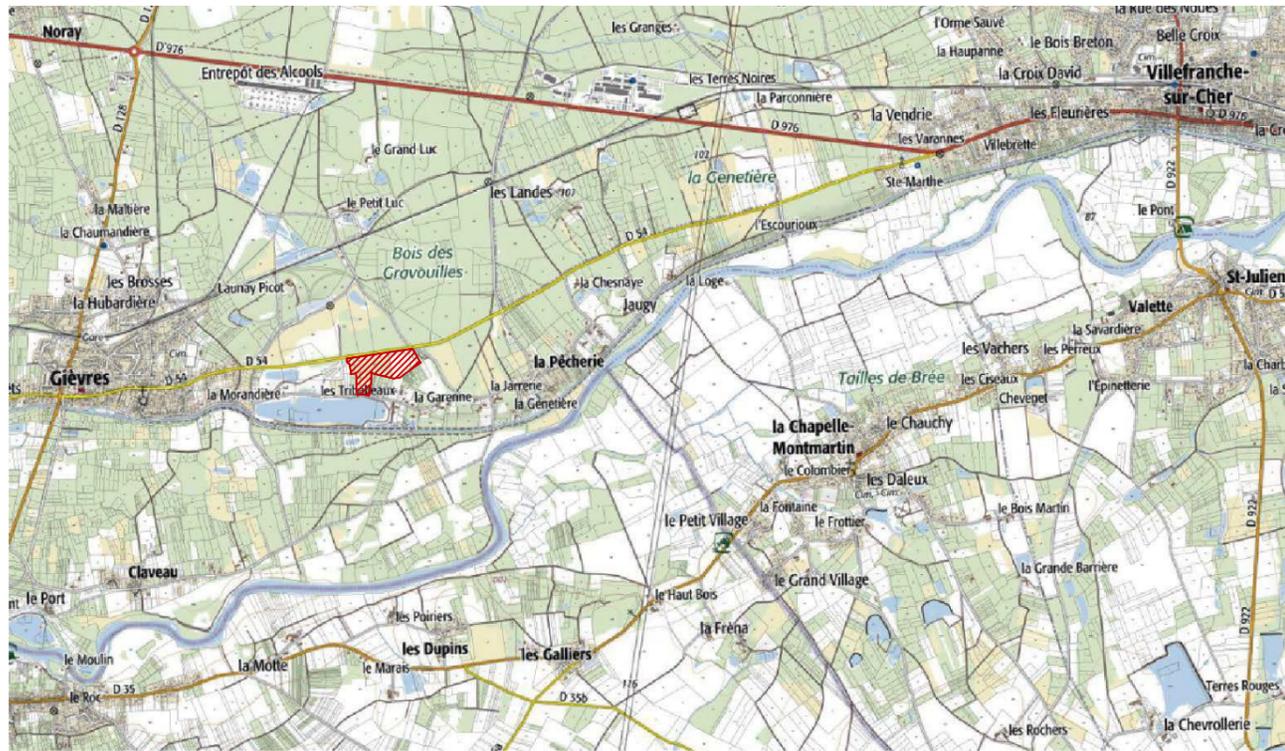
MAITRISE D'OUVRAGE
PHOTOSOL SAS
- Mr David Guinard -
5 rue Drouot 75009 Paris  Producteur d'énergie photovoltaïque
david.guinard@photosol.fr
tel° +33.1.70.22.50.97

BE ENVIRONNEMENT & PAYSAGE
L'Artifex
L'Isle - 81210 Roquecourbe
Tel ° +33.5.63.75.88.92
Fax° +33.5.63.75.60.56
contact@lartifex.fr 

MAITRISE D'OEUVRE
pôlePLUS architecture
211 rue Saint-Maur 75010 Paris
Tel ° +33.9.53.32.62.85
Fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr

 **pôle plus architecture**
211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
Tel°: +33.9. 53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
Siret 493 860 084 00018 • APE 7111Z
Oda N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10

LISTE DES PIECES		
	<i>Préambule</i>	
	<i>Formulaire de demande de Permis de Construire</i>	
PC01	Plan de situation du terrain	éch. : 1/20 000°
PC02a	Plan de masse des installations - Plan d'ensemble	éch. : 1/2 000°
PC02b	Plan de masse des installations - Plan de détail (Accès)	éch. : 1/500°
PC03	Plan en coupe du terrain & des constructions	éch. : 1/1 000°
PC04	Notice descriptive : présentation du terrain & du projet	
PC05a	Plans des façades et des toitures des constructions : le poste de livraison	éch. : 1/50°
PC05b	Plans des façades et des toitures des constructions : le poste transformateur	éch. : 1/50°
PC06a	Insertion du projet dans son contexte proche	
PC06b	Insertion du projet dans son contexte lointain	
PC07	Photographie du terrain dans l'environnement proche	
PC08	Photographie du terrain dans le paysage lointain (RD54)	
	<i>Pièces administratives : extrait Kbis & statuts PHOTOSOL</i>	



Carte d'Etat Major
 éch.: 1/50 000°
 fond : Géoportail / IGN



Vue satellite
 éch.: 1/10 000°
 fond : Géoportail

pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
 Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
 Siret: 493 860 084 000 18 • APE 7111Z
 Oda N° idf.02352 / nat.072307 • MAF N° 256.470 / X / 10



pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
 poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
 lieu-dit des 'Triballeaux'
 Gièvres (41 130)

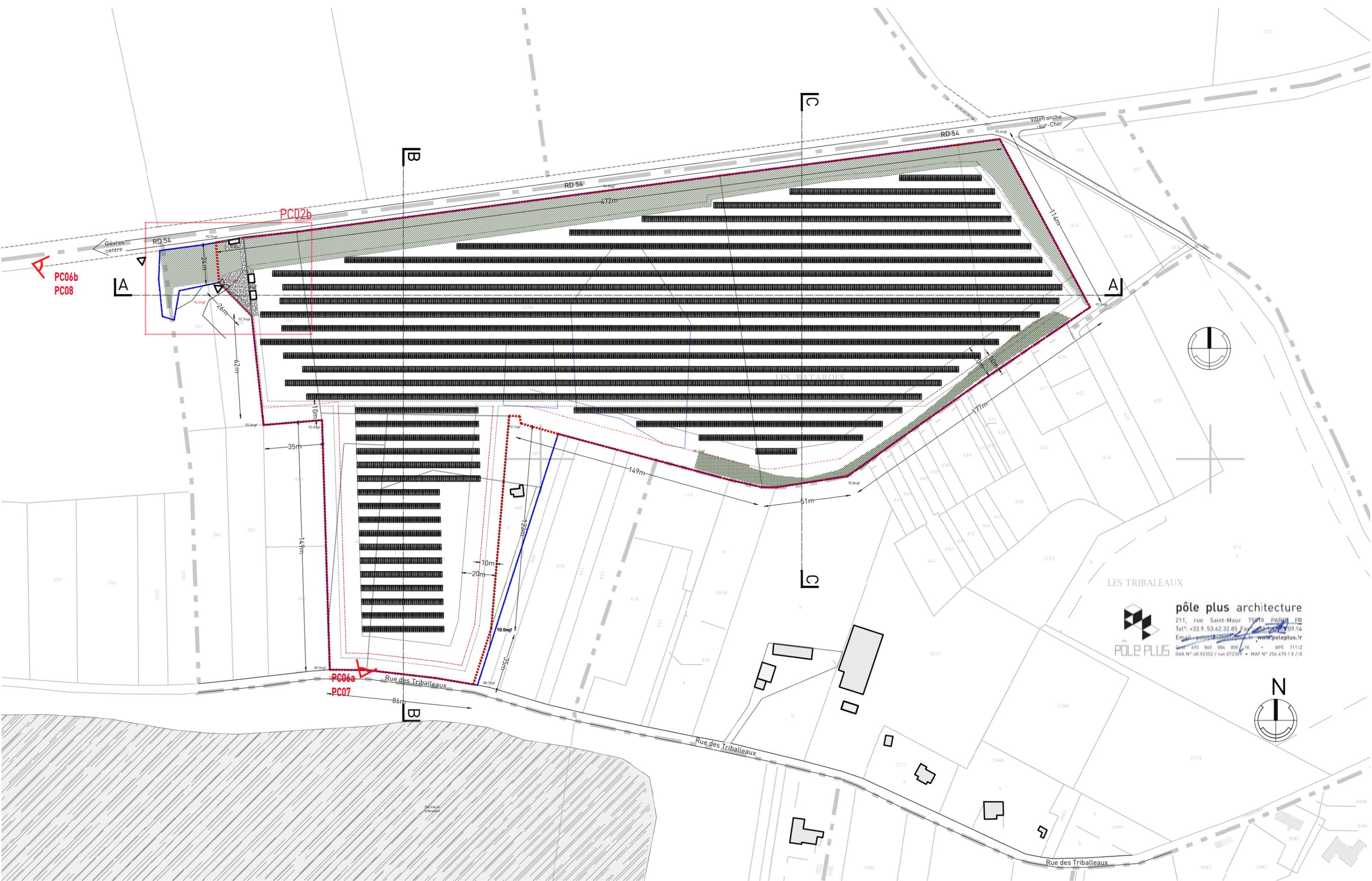
Maître d'ouvrage :
 Photosol SAS
 5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
 1730_MEP GIÈVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

PC01

Plans de situation
 ech. : 1/ 50 000° & 1/ 10 000°



LES TRIBALLEAUX

pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel° +33.9.53.62.32.85 Fax° +33.9.53.62.09.54
 Email: potet@poleplus.fr www.poleplus.fr
 Siret 493 860 084 000 18 • APE 7111Z
 OSA N° idf.02252 / nat.072305 • MAF N° 256.470 / X / 10

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
 poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site : lieu-dit des 'Triballeaux' Gièvres (41 130)
 Maître d'ouvrage : Photosol SAS 5, rue Drouot / 75 009 PARIS
 Novembre 2017
 1730_MEP GIÈVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

PC02a
 Plan de masse
 éch. : 1/2000°

RD 54

95.9ngf

Postes de Livraison

Faîtage 98.6ngf

250

610

Allée technique

Marge boisée

Allée périphérique

95.2ngf

Portail

Aire de manoeuvre

Faîtage 97.8ngf

Faîtage 97.8ngf

Postes de Transformation

350

500

500

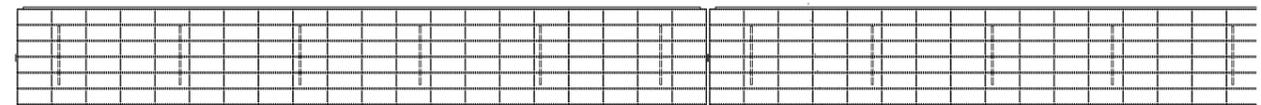
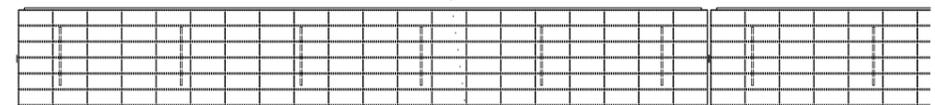
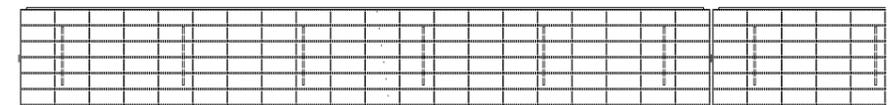
500

Accès centrale

94.2ngf

92.5ngf

Allée périphérique



NOTA: cotation indicative et non contractuelle

pôle plus architecture
211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
Site: 493 860 084 000 18 APE 7111Z
O&A N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10

pôlePLUS architecture
211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

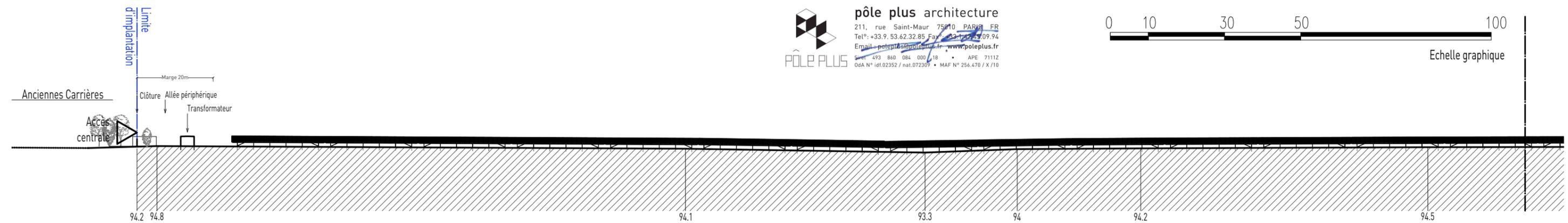
Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
lieu-dit des 'Triballeaux'
Gièvres (41 130)

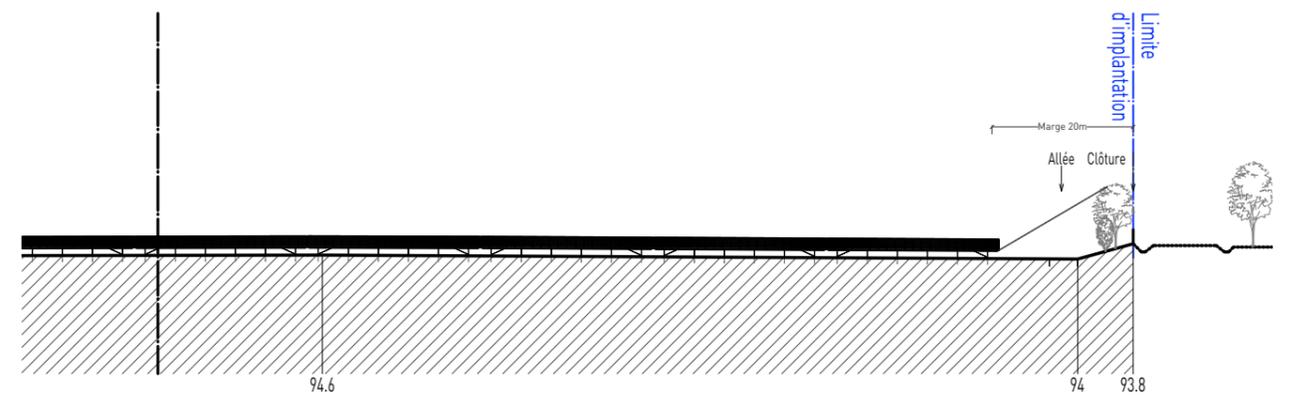
Maître d'ouvrage :
Photosol SAS
5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
1730_MEP GIÈVRES
(Imprimé le 14-02-18)

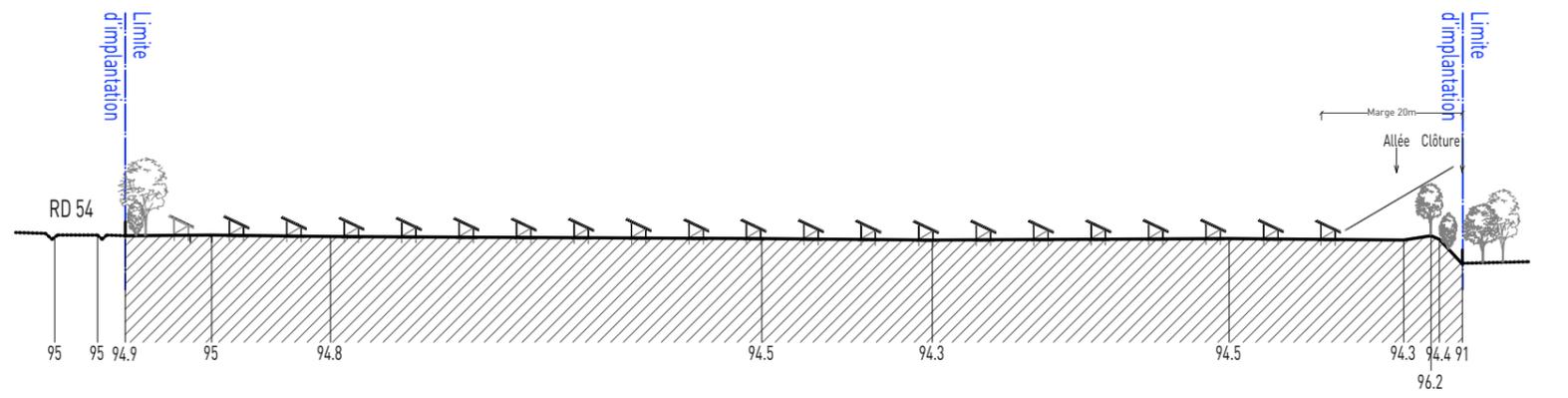
PC02b
Plan de masse (accès centrale)
éch. : 1/250°



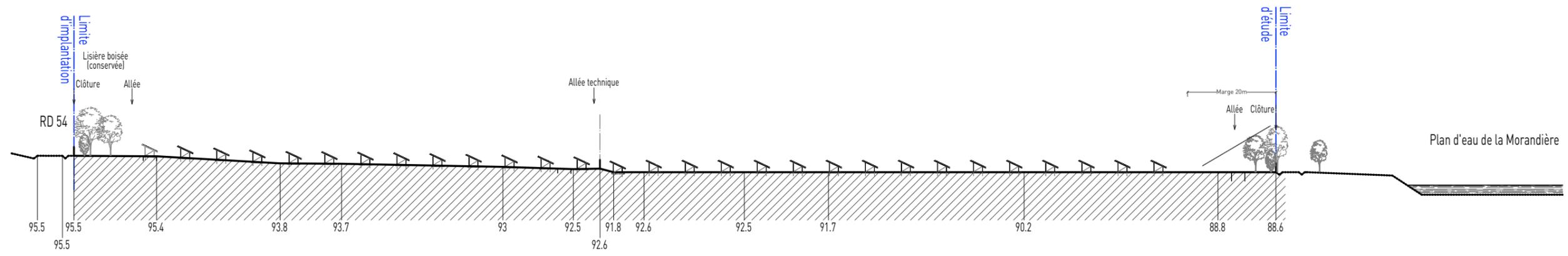
coupe AA (1/2)- éch. : 1 / 1 000°



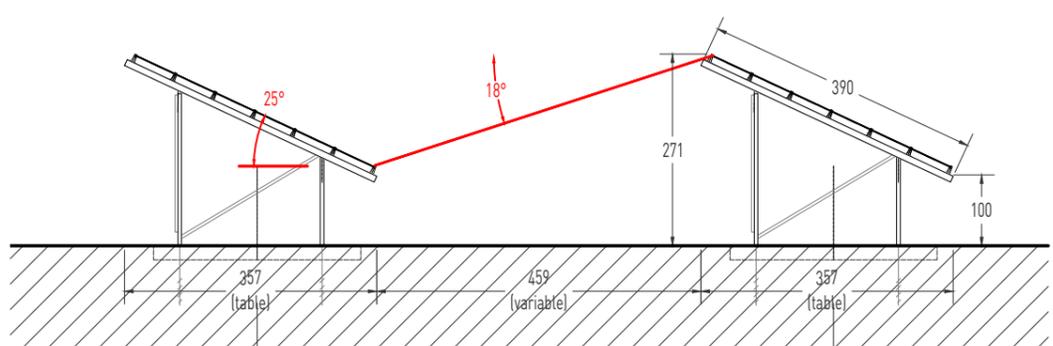
coupe AA (2/2) - éch. : 1 / 1 000°



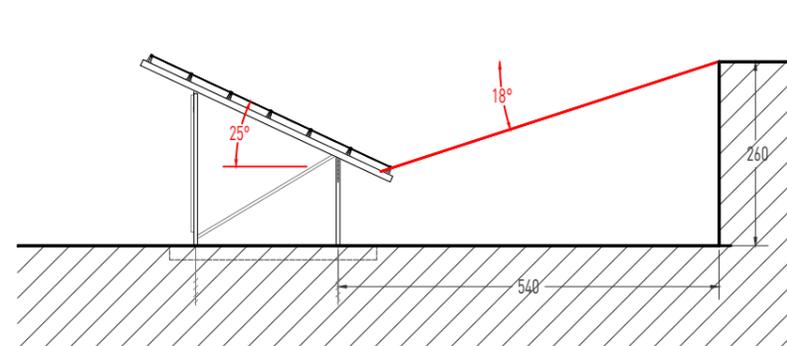
coupe CC - éch. : 1 / 1 000°



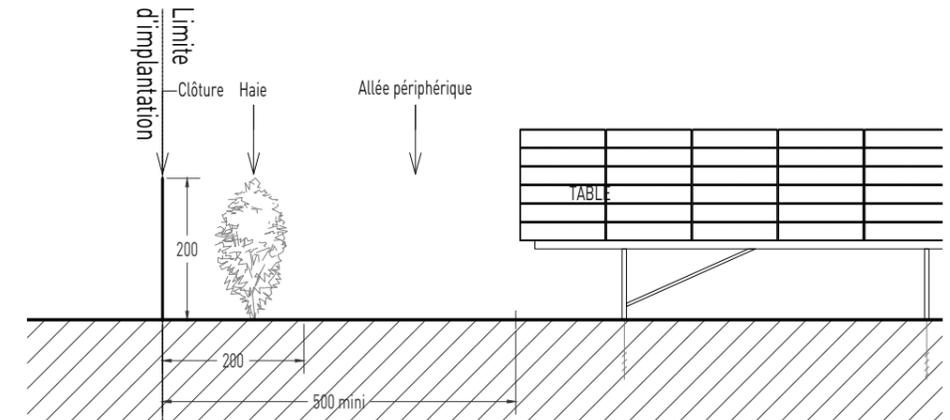
coupe BB - éch. : 1 / 1 000°



coupe entre tables - éch. : 1 / 100°



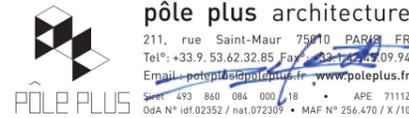
coupe avec masque- éch. : 1 / 100°



coupe en limite - éch. : 1 / 100°

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

Notice descriptive du projet :



Le contexte du projet :

Le projet de centrale photovoltaïque au sol est situé dans le département du Loir-et-Cher [41] sur le territoire de la commune de Gièvres(41 300). Plus précisément, il est localisé au lieu-dit des "Triballeaux", le long de la Route Départementale 54, à moins de deux kilomètres du centre de la commune vers Villefranche-sur-Cher, sur la partie est des terrains occupée par les Carrières de la Morandière, exploitées par l'entreprise LANDRE SA.

Le périmètre d'étude du projet concerne une superficie d'environ 9ha qui arrivent en fin d'exploitation. Il concerne les parcelles cadastrales de la section D, numérotées 398, 399,402 à 405, 2166, 2525 et 2526, toutes sont localisées en zone N du PLU, sur laquelle l'implantation d'une installation photovoltaïque est autorisée.

Le projet d'implantation d'une Centrale Photovoltaïque intervient alors que l'exploitation des Carrières arrive à son terme et que les terrains sont restitués dans leur état 'initial'.

Actuellement, les lisières boisées qui bordent le site, constituées par des arbres de haute tige, ne masquent que partiellement sa perception depuis les alentours, le projet prévoit de renforcer la bordure en long de la route départementale par des plantations de haies qui masqueront mieux la vue de l'installation depuis la route. Sur les lisières à l'est, au sud et à l'ouest, les tables sont implantées avec une marge de recul de 20 mètres par rapport aux arbres existants conservés. En complément, un élagage ponctuel des plantations est envisagé sur les arbres qui porteraient une ombre trop grande sur celle-ci.

L'étude d'impact démontre que le projet de centrale photovoltaïque n'aura que peu d'influence sur la perception d'un site dévolu à l'exploitation de carrières. Au delà, elle lui donnera l'image d'une installation d'intérêt collectif tournée vers l'avenir et visiblement soucieuse des questions environnementales.

L'implantation de la centrale solaire ne créera que des perturbations mineures et localisées de l'écoulement des eaux. Ces modifications sont réduites à l'échelle du terrain, les capacités d'écoulement et d'infiltration de l'eau ne sont pas modifiées. Le sol n'est imperméabilisé qu'au niveau des locaux techniques et sur des emprises très faibles.

Le projet de centrale solaire au sol

La centrale photovoltaïque proposée a une capacité de près de 4MWc installés, le projet sera d'un seul tenant sur une surface clôturée de 8,7ha correspondant à une partie de l'emprise située entre la route départementale et l'Etang de la Morandière .

L'installation est composée par des éléments de production : les tables solaires constituées de panneaux photovoltaïques assemblés ; et des locaux techniques : les deux postes de transformation, et un poste de livraison, pour assurer le raccordement de l'installation au réseau servant également de local de maintenance pour abriter le matériel et le personnel. Ce dernier, implanté en limite de clôture, et les postes de transformation sont localisés à proximité immédiate de l'accès à l'installation. Les tables sont ancrées au sol par des pieux vissés ou battus à faible profondeur. Cette technique 'sèche' présente l'avantage de laisser se reconstituer une couche de terre végétale et de simplifier la mise en place et la réversibilité de l'installation.

Les tables sont disposées perpendiculairement au sud, en rangées espacées selon la déclivité du terrain. Cet espacement est suffisant pour permettre la maintenance des équipements, et il est calculé pour limiter l'effet de masque d'une table sur l'autre.

Les locaux techniques sont constitués de modules préfabriqués : les postes de transformation de 18m2 d'emprise, au nombre de deux, et un poste de livraison de 16m2 l'emprise ; ils sont posés sur une dalle béton coulée en place au préalable. Ces dalles constituent les seuls éléments 'en dur' du projet, soit 52m² au total. Ces locaux seront préfabriqués en béton et peints de couleur claire (RAL 1015, beige).

Le chemin de circulation est limité à la desserte des différents locaux techniques. Il est recouvert d'une couche de pierre concassée, compactée sur une trentaine de centimètres d'épaisseur, couverte d'une couche de roulement gravillonnée. Ces chemins permettent d'acheminer les différents éléments techniques au cœur de l'exploitation, et d'assurer la maintenance et la sécurité de celle-ci, ils se terminent par une raquette de retournement pour les véhicules.

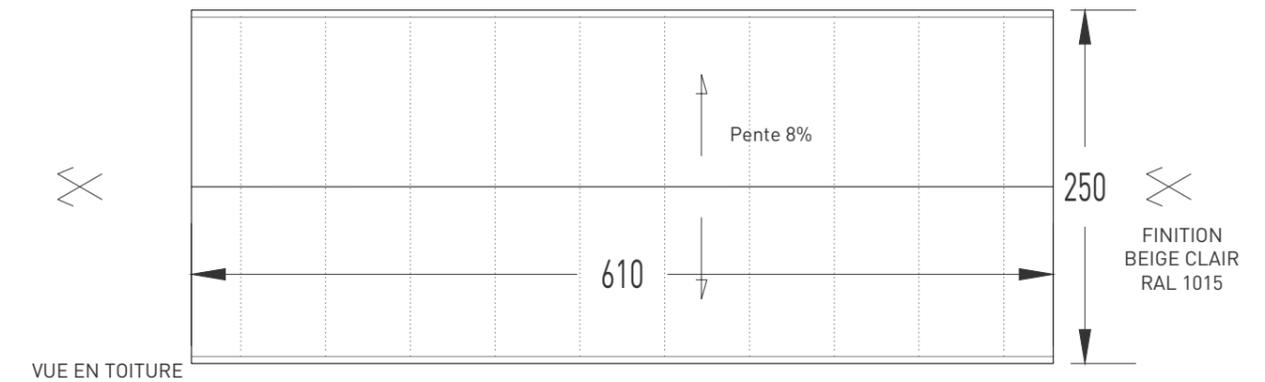
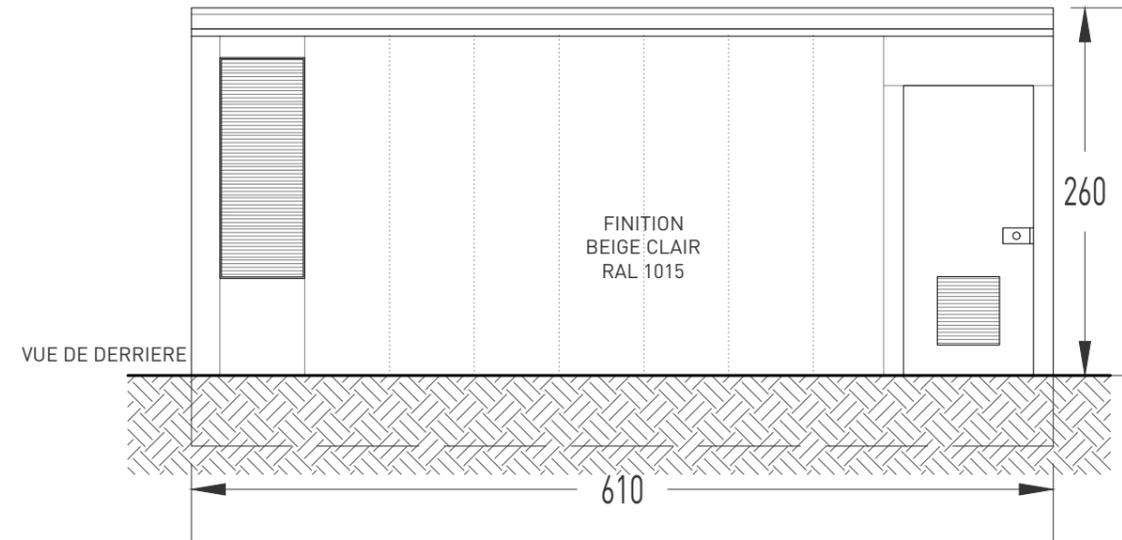
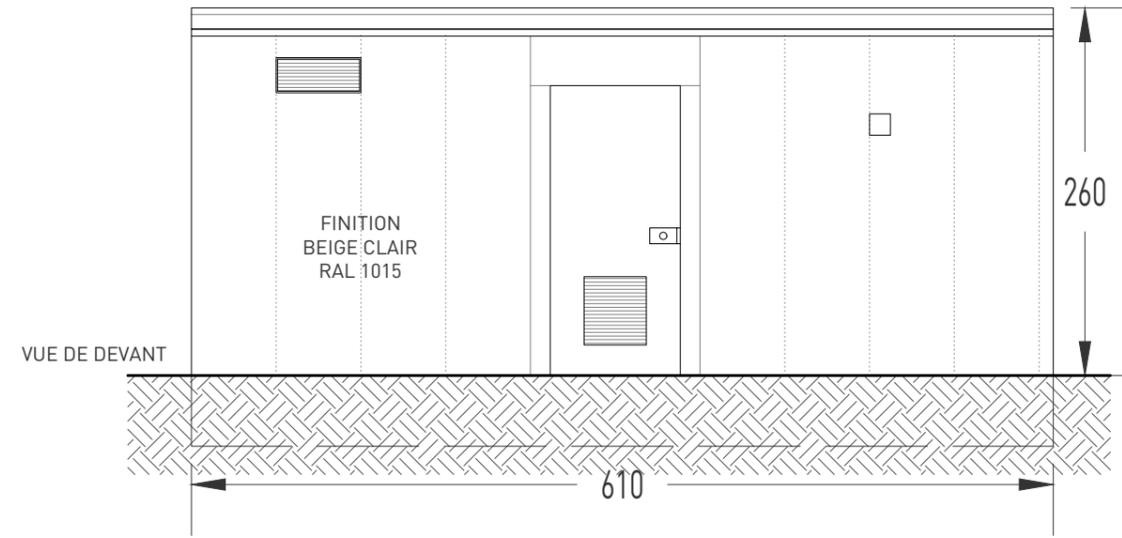
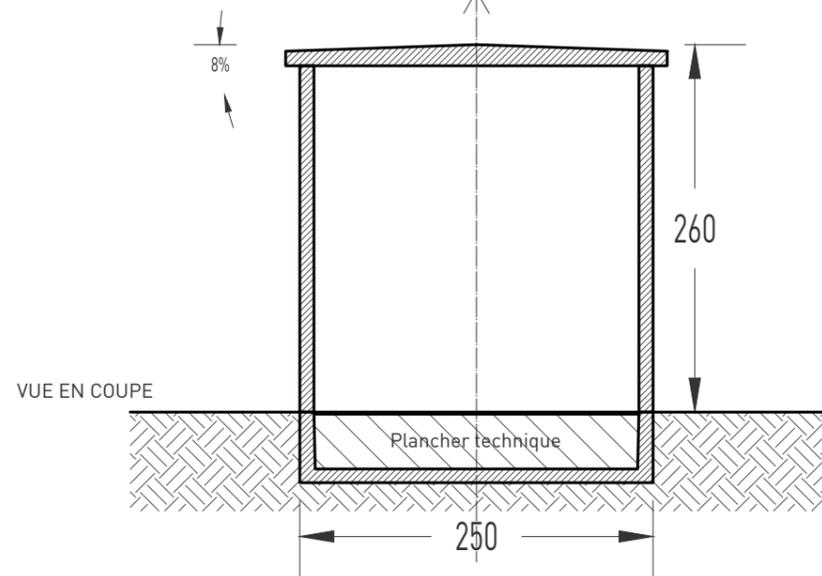
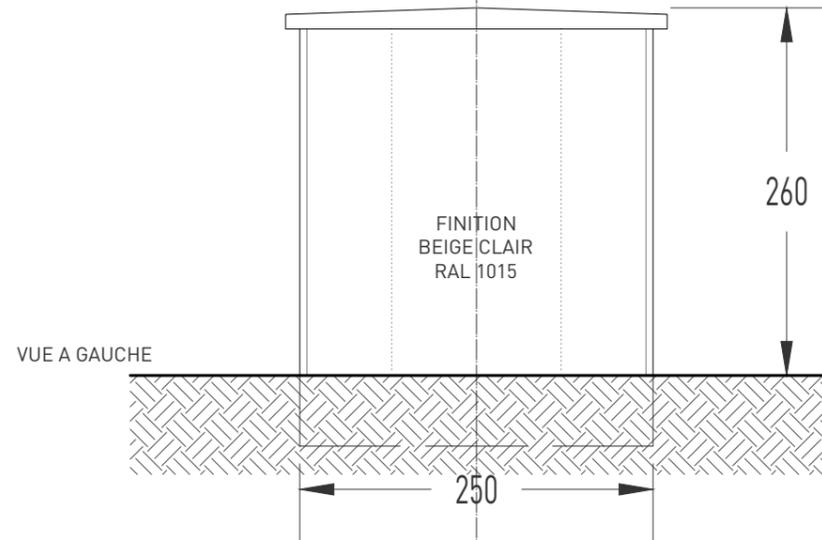
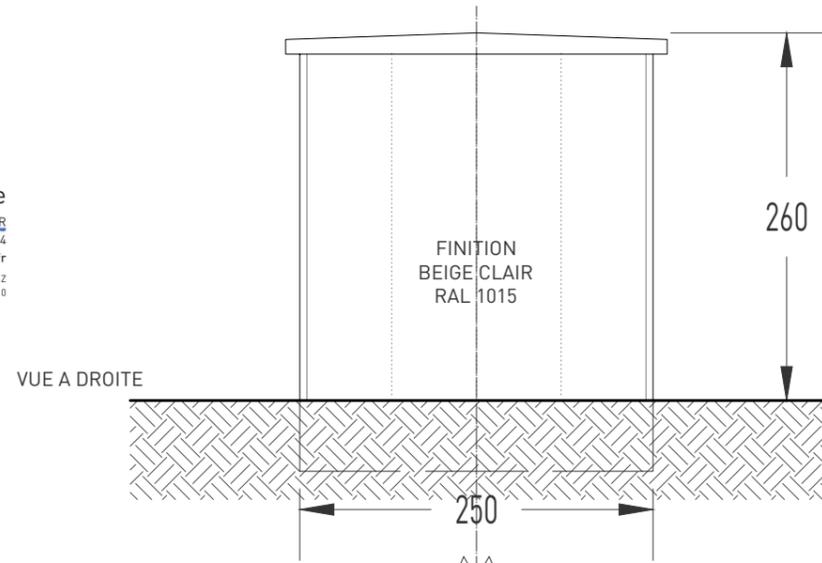
La centrale utilisera de préférence la clôture existante, à l'exception de la zone d'accès où un nouveau portail sera aménagé.

Les modalités de raccordement au réseau d'électricité moyenne tension seront définies avec ENEDIS.





pôle plus architecture
211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
Siret: 493 860 084 000 18 • APE 7111Z
Oda N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X/10



NOTA: cotation indicative et non contractuelle



pôlePLUS architecture
211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
lieu-dit des 'Triballeaux'
Gièvres (41 130)

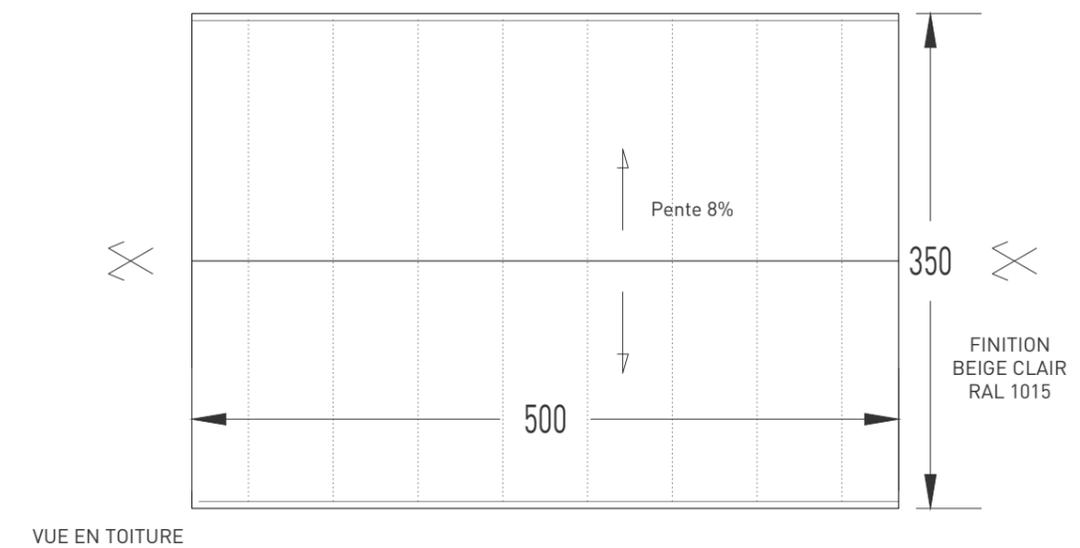
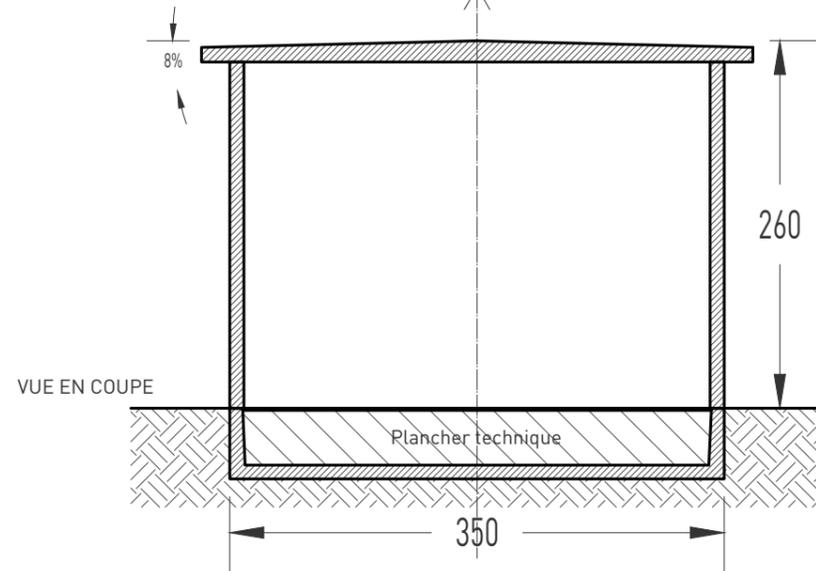
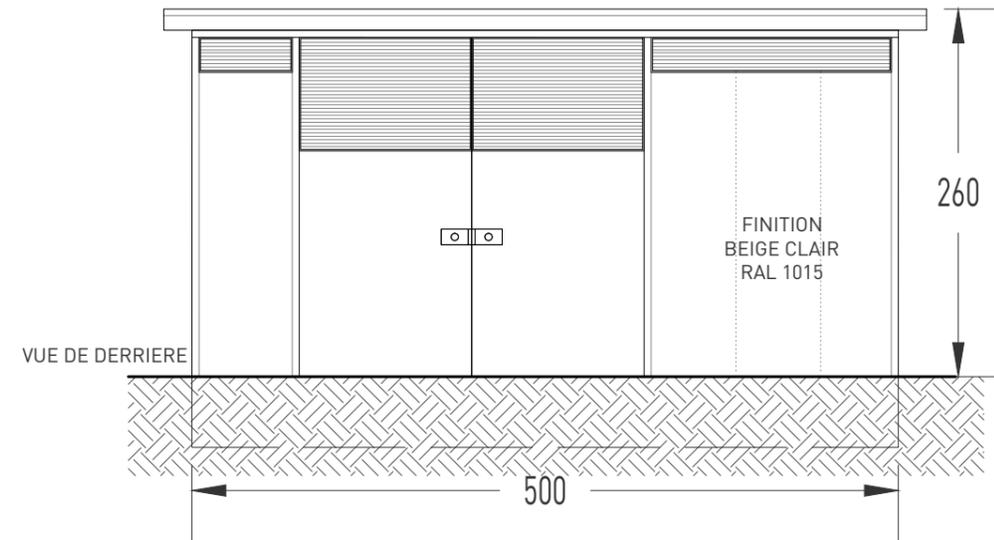
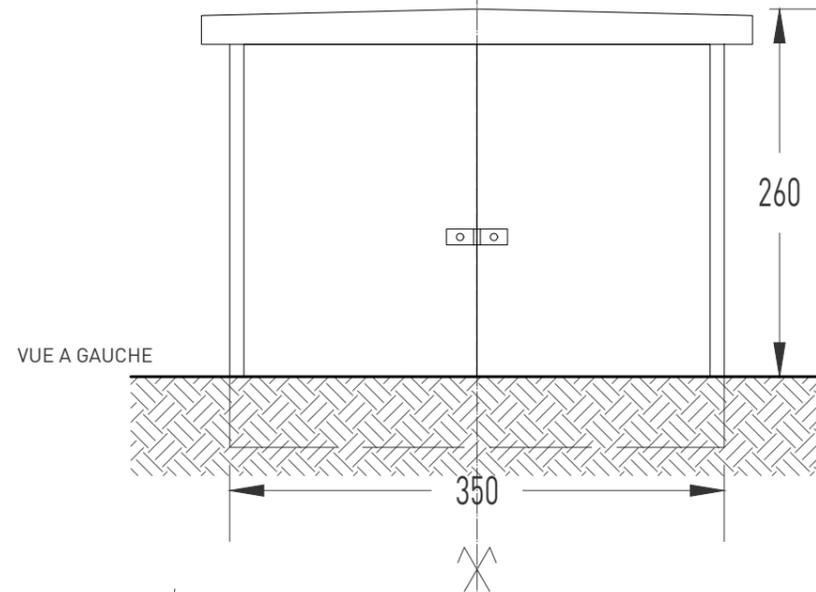
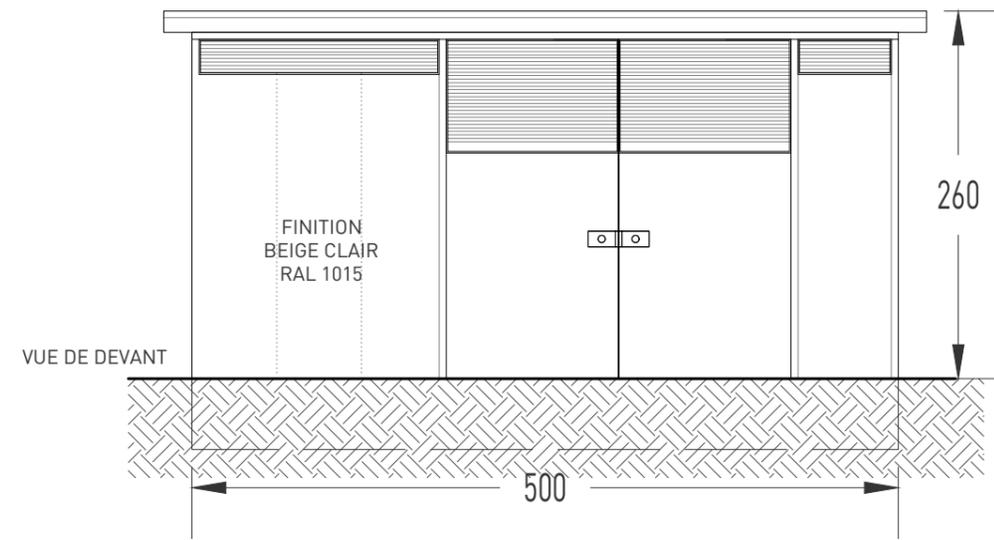
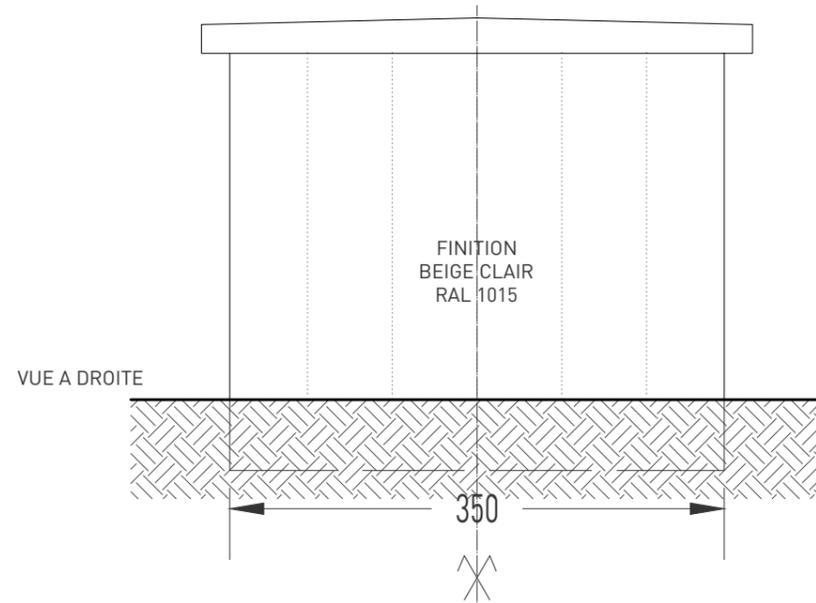
Maître d'ouvrage :
Photosol SAS
5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
1730_MEP GIÈVRES
(Imprimé le 14-02-18)

PC05a
POSTE DE LIVRAISON (Plan de toiture / Elévations)
éch. : 1/50°



pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
 Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
 Siret: 493 860 084 000 18 • APE: 7111Z
 OdA N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10



NOTA: cotation indicative et non contractuelle



pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
 poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
 lieu-dit des Triballeaux
 Gièvres (41 130)

Maître d'ouvrage :
 Photosol SAS
 5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
 1730_MEP GIÈVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

PC05b
 LOCAL TRANSFORMATEUR (Plan de toiture / Elévations)
 éch. : 1/50°



PC06a - Vue perspective proche


pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
 Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
 Siret: 493 860 084 000 18 • APE 7111Z
 OdA N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10


pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
 lieu-dit des 'Triballeaux'
 Gièvres (41 130)

Maître d'ouvrage :
 Photosol SAS
 5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
 1730_MEP GIEVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

PC06a
 Insertion du projet son contexte proche
 éch. : -



PC06b - Vue depuis le lointain (RD 54)


pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
 Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
 Siret: 493 860 084 000118 • APE 7111Z
 OdA N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10


pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
 lieu-dit des 'Triballeaux'
 Gièvres (41 130)

Maître d'ouvrage :
 Photosol SAS
 5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
 1730_MEP GIEVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

PC06b
 Insertion du projet dans son contexte lointain
 éch. : -



PC07 - Vue proche

**pôle plus architecture**
211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
Siret: 493 860 084 000 18 • APE 7111Z
Oda N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X /10

**pôlePLUS architecture**
211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
lieu-dit des 'Triballeaux'
Gièvres (41 130)

Maître d'ouvrage :
Photosol SAS
5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
1730_MEP GIEVRES
(Imprimé le 14-02-18)

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

PC07
Vue du terrain dans son contexte proche
éch. : -



PC08 - Vue depuis le lointain (RD54)


pôle plus architecture
 211, rue Saint-Maur 75010 PARIS FR
 Tel°: +33.9.53.62.32.85 Fax°: +33.1.42.45.09.94
 Email: poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr
 SIRET 493 840 084 000 18 • APE 7111Z
 OSA N° idf.02352 / nat.072309 • MAF N° 256.470 / X / 10


pôlePLUS architecture
 211, rue Saint Maur 75010 PARIS FR
 tel° +33.9.53.62.32.85 fax° +33.1.42.45.09.94
 poleplus@poleplus.fr www.poleplus.fr

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à Gièvres

Site :
 lieu-dit des 'Triballeaux'
 Gièvres (41 130)

Maître d'ouvrage :
 Photosol SAS
 5, rue Drouot / 75 009 PARIS

Novembre 2017
 1730_MEP GIEVRES
 (Imprimé le 14-02-18)

NOTA: cotation indicative et non contractuelle

PC08
 Vue du terrain dans son contexte lointain
 éch. : -