

Maîtrise d'ouvrage

SANEO

18 rue Pasquier, 75008 Paris
Tél: 01 78 41 40 00
contact@saneo.eu

Maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire commun



68, rue du Faubourg Saint-Antoine 75012 Paris
Tél: 01 53 02 22 22 - Fax: 01 43 44 17 11
michael.levy@wilmotte.fr

BET structures, énergie, fluides, VRD, économie



BG Ingénieurs Conseils SAS

Immeuble METROSUD 1, bd Hippolyte Marques
F-94200 Ivry sur Seine
Tél: 01 56 20 64 60 - Fax: 01 56 20 65 09
paris@bg-21.com

Paysagiste



Neveux / Rouyer

98, rue Miromesnil 75008 Paris
Tél: 01 40 53 33 30 - Fax: 01 40 53 97 87
neveux-rouyer@wanadoo.fr

Consultants



Charpente Concept / Construction bois

288 bis, route de St Julien 1258 Perly - Genève Suisse
Tél: + 41 22 721 10 00 - Fax: +41 22 721 10 01
tbuchi@charpente-concept.com



Ecogée / Etude environnementale

5, rue du Général de Gaulle 45130 Meung-sur-Loire
Tél: 02 38 46 51 00 - Fax: 02 38 46 50 30
nathalie.cauliez@ecogee.fr



ADEV / Environnement

2 Rue Jules Ferry, 36300 Le Blanc
Tél: 02 54 37 19 68 - Fax : 02 54 37 99 27
contact@adev-environnement.com

S.C.P. Perronnet - Géomètre-Expert

23, rue de la Cordonnerie 45190 Beaugency
Tél: 02 38 44 96 04 - Fax: 02 38 44 11 29
cabinet.perronnet@geometre-expert.fr



LLC ET ASSOCIÉS

Jerome LEFORT Avocat Associé
181 rue de la Pompe 75016 Paris
Tél: 01 44 17 35 82
dominique.gagne@llc-avocats.com

DOMAINE DES POMMEREUX

LA FERTE-SAINT-CYR / SAINT-LAURENT-NOUAN
Communauté de communes du Pays de Chambord
Loir-et-Cher / Région Centre



PA AMENAGEMENT

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

ANNEXE : FICHE DE RENSEIGNEMENTS DES LOTS ET ILOTS

Pièce
PA2-1
Date
FEV-2022

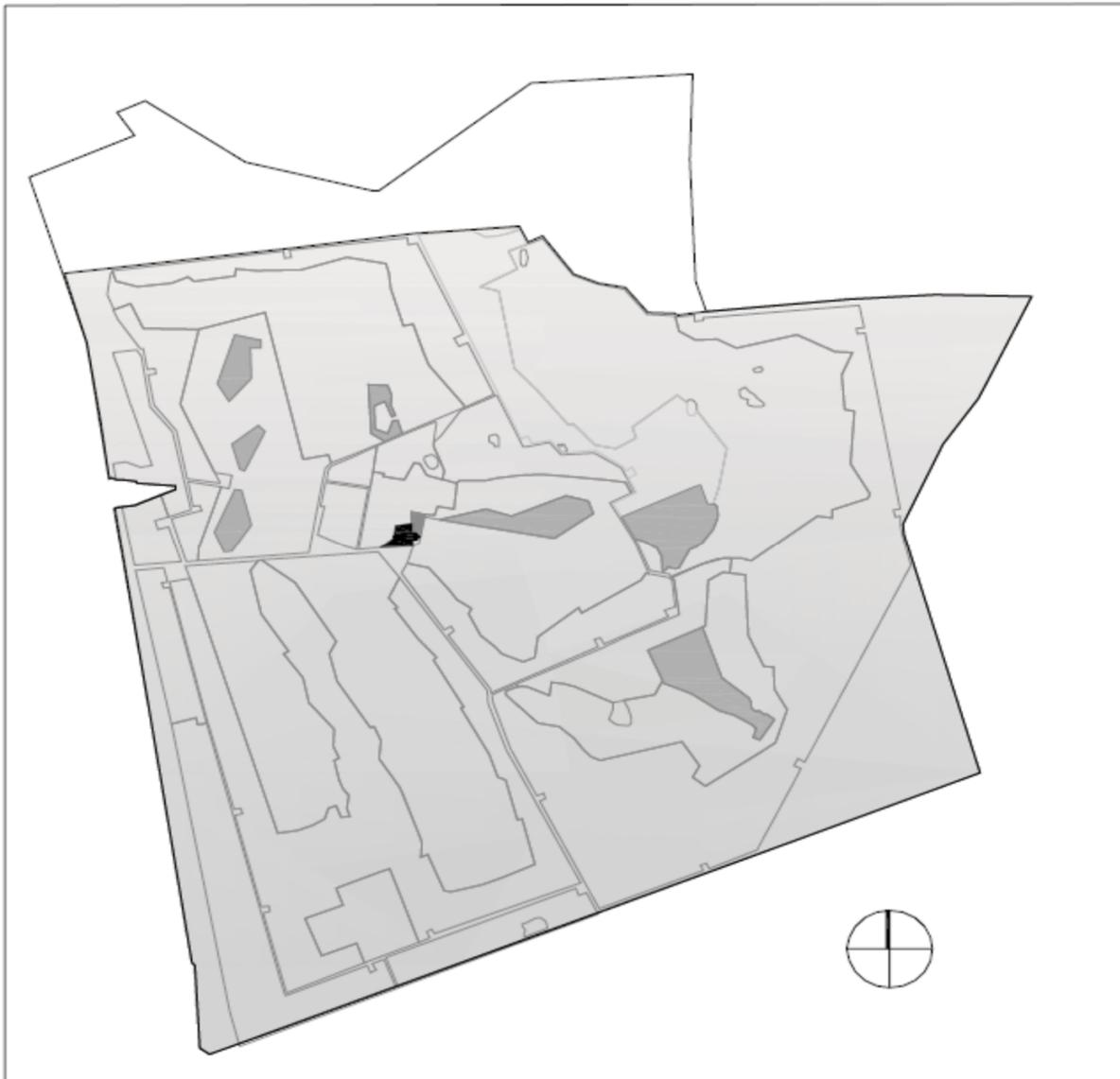
Numero
AME-PA-NOT-201

Indice
0

Echelle
-

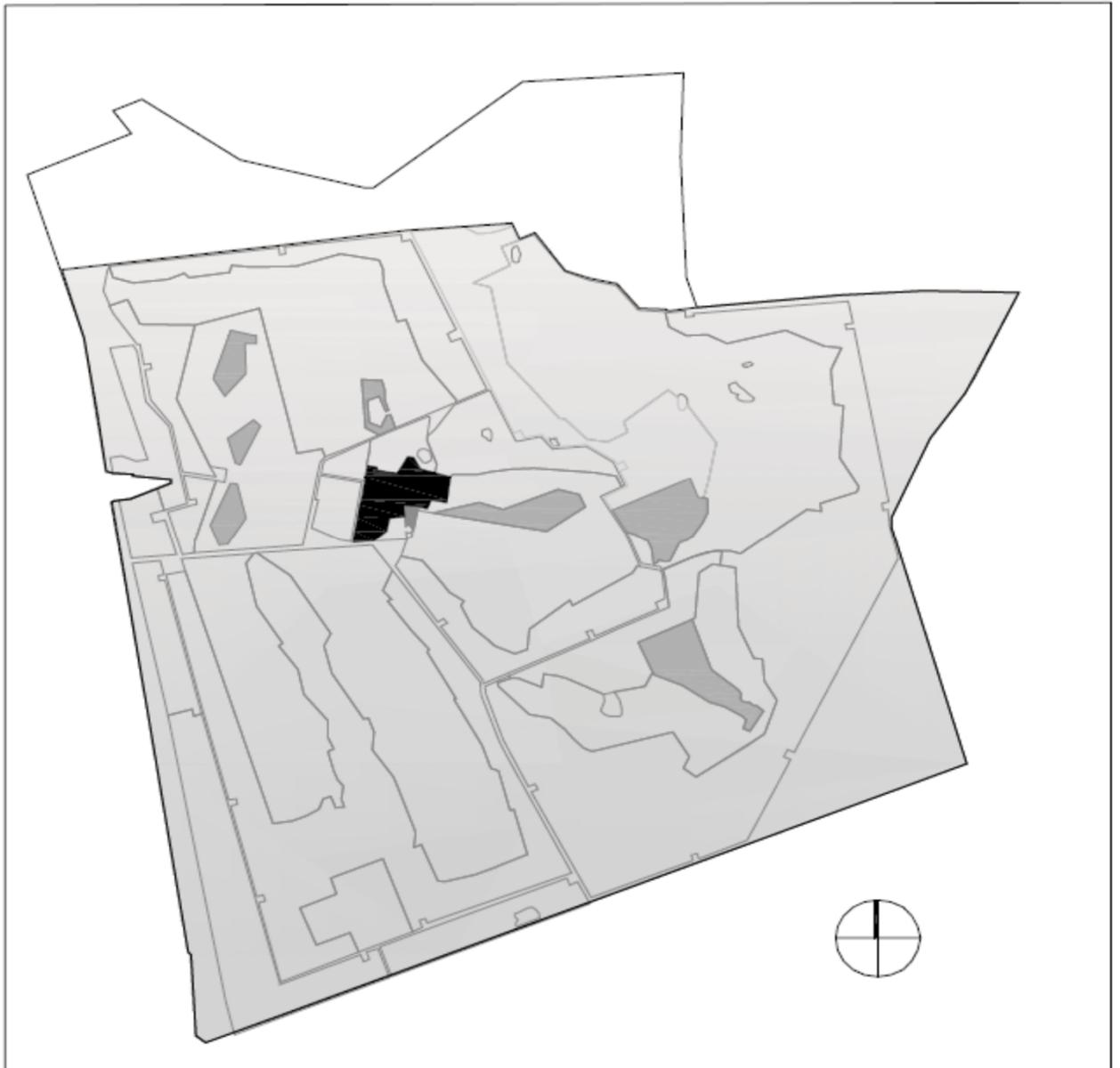
FICHES TECHNIQUES DES LOTS ET ILOTS

ILOTS	SURFACE PLANCHER MAXIMUM en m ²	EMPRISE AU SOL MAXIMUM en m ²
1	2 500	1 500
2	13 000	9 000
3	7 500	5 000
4	4 500	2 000
5	4 000	4 000
6	4 000	6 000
7	8 000	11 000
8	11 000	14 000
9	6 000	7 000
10	4 000	6 000
11	32 000	38 000
12	3 000	4 000
13	12 000	14 000
14	37 000	50 000
15	10 000	16 000
16	1 500	2 000
17	5 000	8 000
EQUIP COMMUN	1 200	1 500
LOTS		
A	800	1 000
TOTAL	167 000	200 000



DESTINATION : Construction d'un club house en rez-de-chaussée et R-1; comprenant réception, restaurant, bar, administration, locaux personnels, vestiaires, parking, locaux techniques, terrasse, jardin.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgt	N
SUPERFICIE :		3 347 m ²	
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	2 500 m ²	
	emprise au sol maximale envisagée	1 500 m ²	
ZONES PROTEGEES :		sans objet	
SERVITUDES :		sans objet	
BATI A DEMOLIR :		sans objet	



DESTINATION : Construction d'un établissement hotelier en rez-de-chaussée, R-1 et R+1 comprenant lobby, restaurant, bar, administration, locaux personnels, chambres, spa, parking, locaux techniques,terrasse,jardin.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgt
SUPERFICIE :		28 589 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	13 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	9 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet



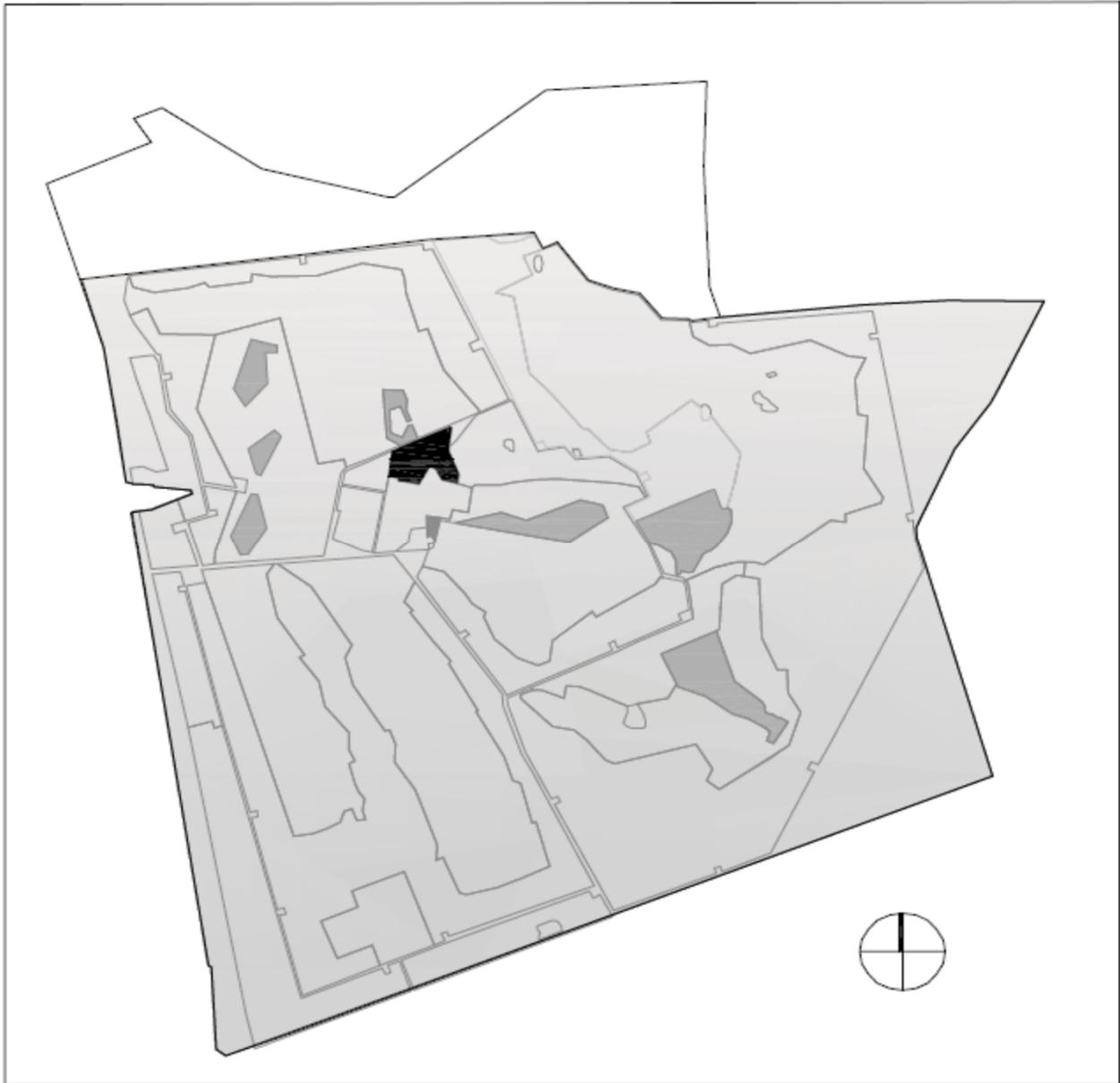
DESTINATION : Construction de 4 bâtiments en rez-de-chaussée et R+1 et une halle centrale comprenant surfaces commerciales, centre de congrès, appartements, parkings, place, halle commerciale, terrasse, jardin.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AU _{gt}
SUPERFICIE :		15 732 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	7 500 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	5 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'un bâtiment en rez-de-chaussée, R+1 et R-1 et d'une piscine extérieure comprenant un piscine intérieure, vestiaires, salle de fitness, locaux techniques, jardin, terrasse.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AU _{gt}	N
SUPERFICIE :		4 882 m ²	
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	4 500 m ²	
	emprise au sol maximale envisagée	2 000 m ²	
ZONES PROTEGEES :		sans objet	
SERVITUDES :		sans objet	
BATI A DEMOLIR :		sans objet	



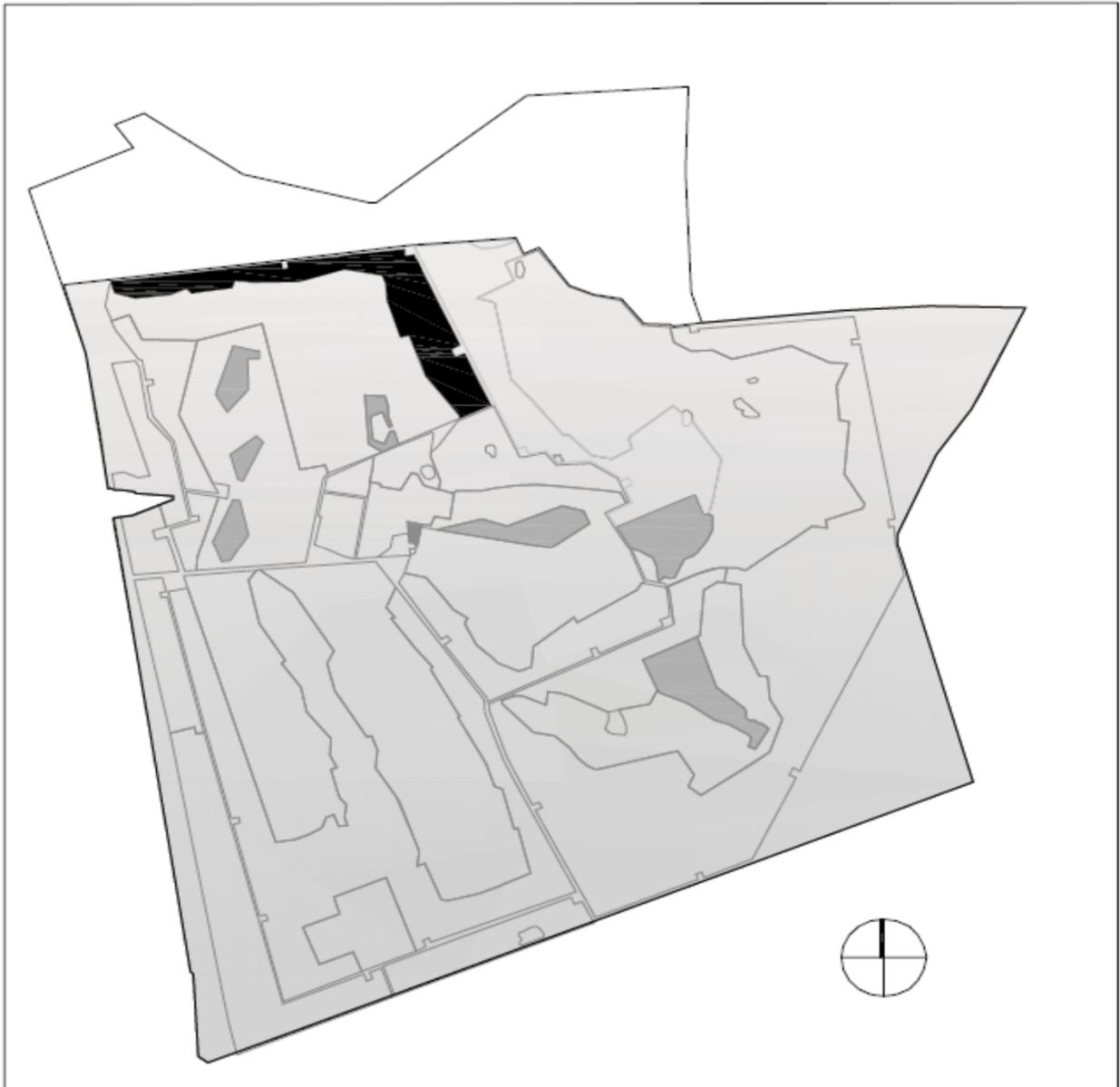
DESTINATION : Construction d'un établissement de résidences hotellières en rez-de-chaussée et R+1. comprenant résidences hôtelières, parking, jardin.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgt
SUPERFICIE :		13 785 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	4 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	4 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		zone humide n°24
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		bâtiments zone 2



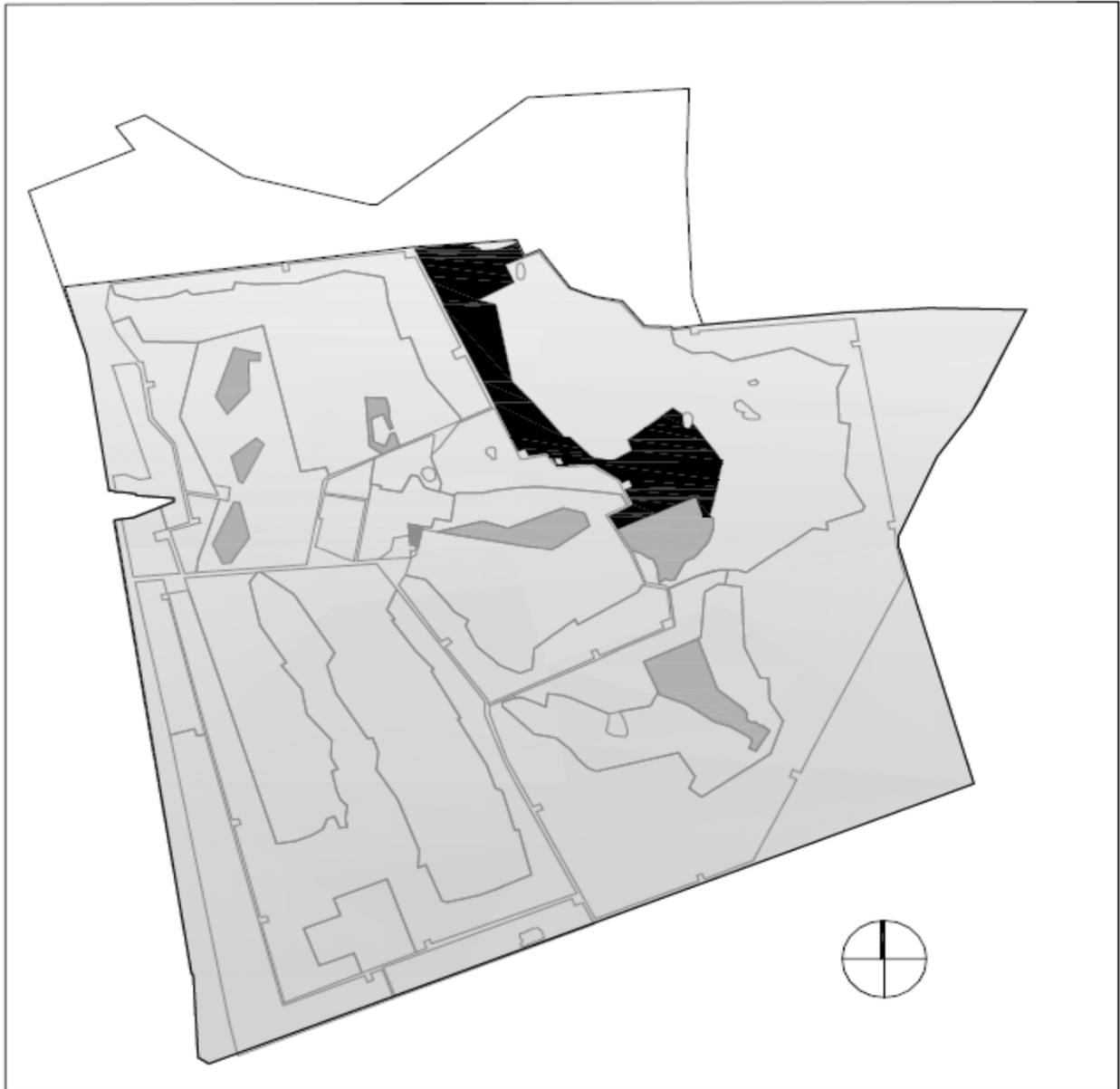
DESTINATION : Constructions d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUthg
SUPERFICIE :		50 620 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	4 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	6 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		zone humide n°23
SERVITUDES :		canalisations et voiries
BATI A DEMOLIR :		sans objet



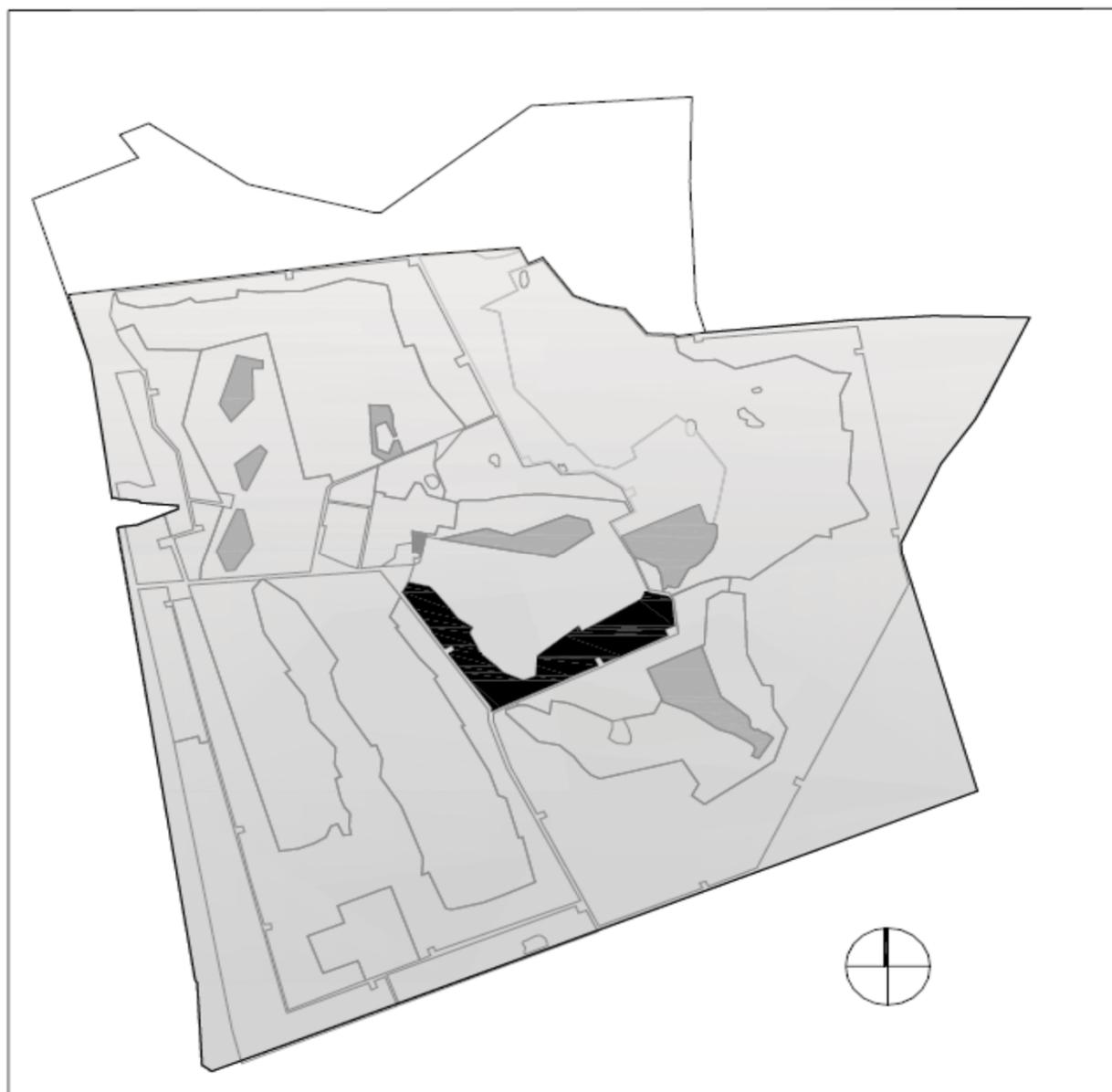
DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin,terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUth
SUPERFICIE :		77 758 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	8 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	11 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		arbres à cavités
SERVITUDES :		canalisations et voiries
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'habitations comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUthg
SUPERFICIE :		127 590 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	11 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	14 000 m ²
ZONES PROTEGEES :	zones humides n°7, 13, 14, 27	
SERVITUDES :	canalisations et voiries	
BATI A DEMOLIR :	sans objet	



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUth
SUPERFICIE :		68 169 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	6 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	7 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		zone humide n°29
SERVITUDES :		sans objet
BATI A DEMOLIR :		sans objet



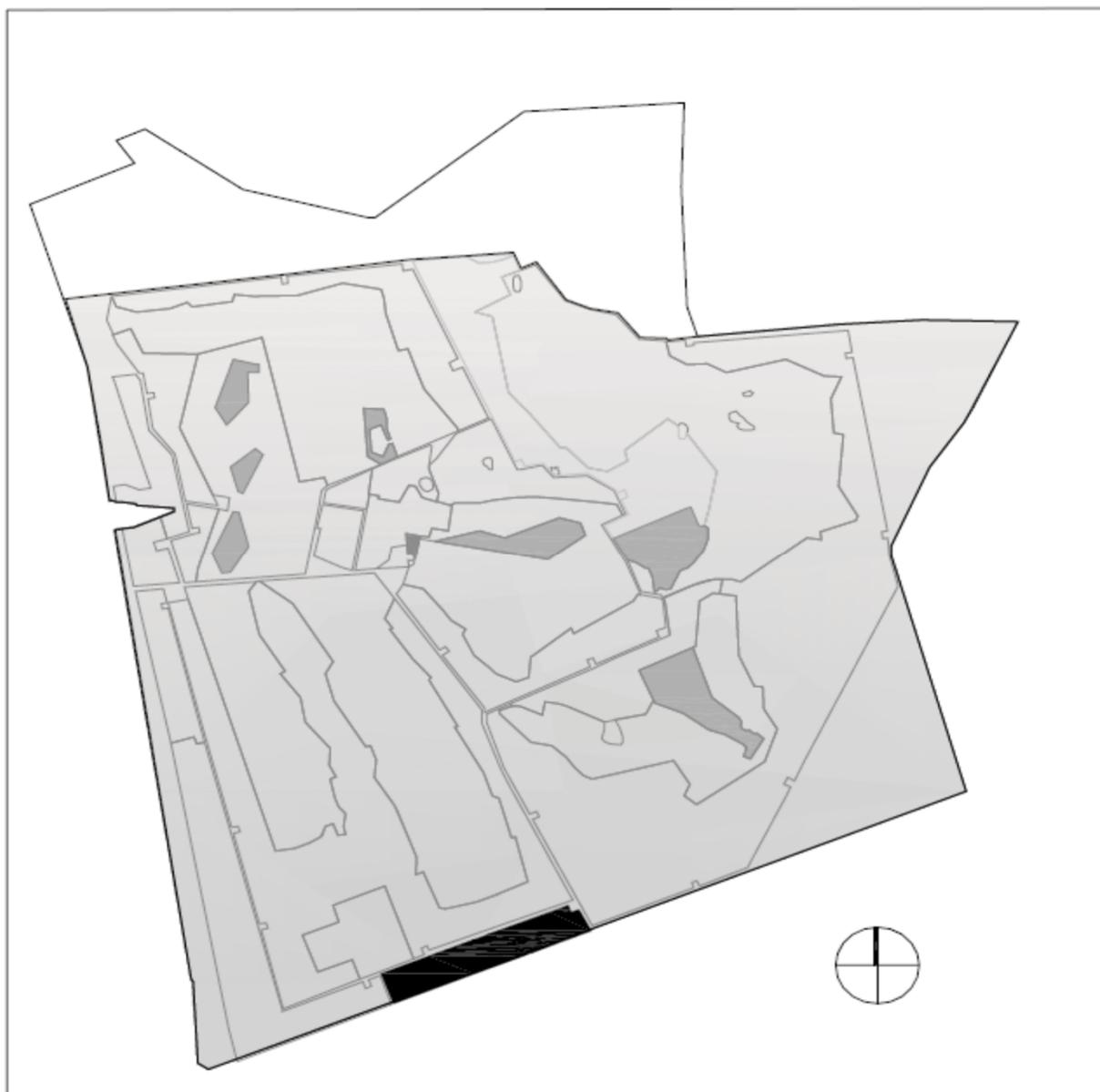
DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUth
SUPERFICIE :		52 043 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	4 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	6 000 m ²
ZONES PROTEGEES :	zone écologique protégée du glaïeul et gentiane	
SERVITUDES :	canalisations et voiries	
BATI A DEMOLIR :	sans objet	



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin,terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUtgh	N
SUPERFICIE :		430 229 m ²	
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	32 000 m ²	
	emprise au sol maximale envisagée	38 000 m ²	
ZONES PROTEGEES :	zone humide n°17,zone écologique protégée du glaïeul et gentiane		
SERVITUDES :	canalisations et voiries		
BATI A DEMOLIR :	sans objet		



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgh
SUPERFICIE :		41 861 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	3 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	4 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		zone humide n°19
SERVITUDES :		sans objet
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'un centre équestre et d'un restaurant comprenant des box pour chevaux , manège, carrière, administration, hangar, terrasse, parking, paddock.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	Autgt
SUPERFICIE :		39 575 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	12 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	14 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		voiries
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin,terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgh
SUPERFICIE :		319 863 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	37 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	50 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		voiries et canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUth
SUPERFICIE :		119 392 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	10 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	16 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		voiries et canalisations
BATI A DEMOLIR :		bâtiments zone 4



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin,terrasse et allée d'accès.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgh
SUPERFICIE :		12 026 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	1 500 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	2 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		sans objet
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Construction d'habitations
comprenant jardin, terrasse et allée d'accès, parcours de golf.

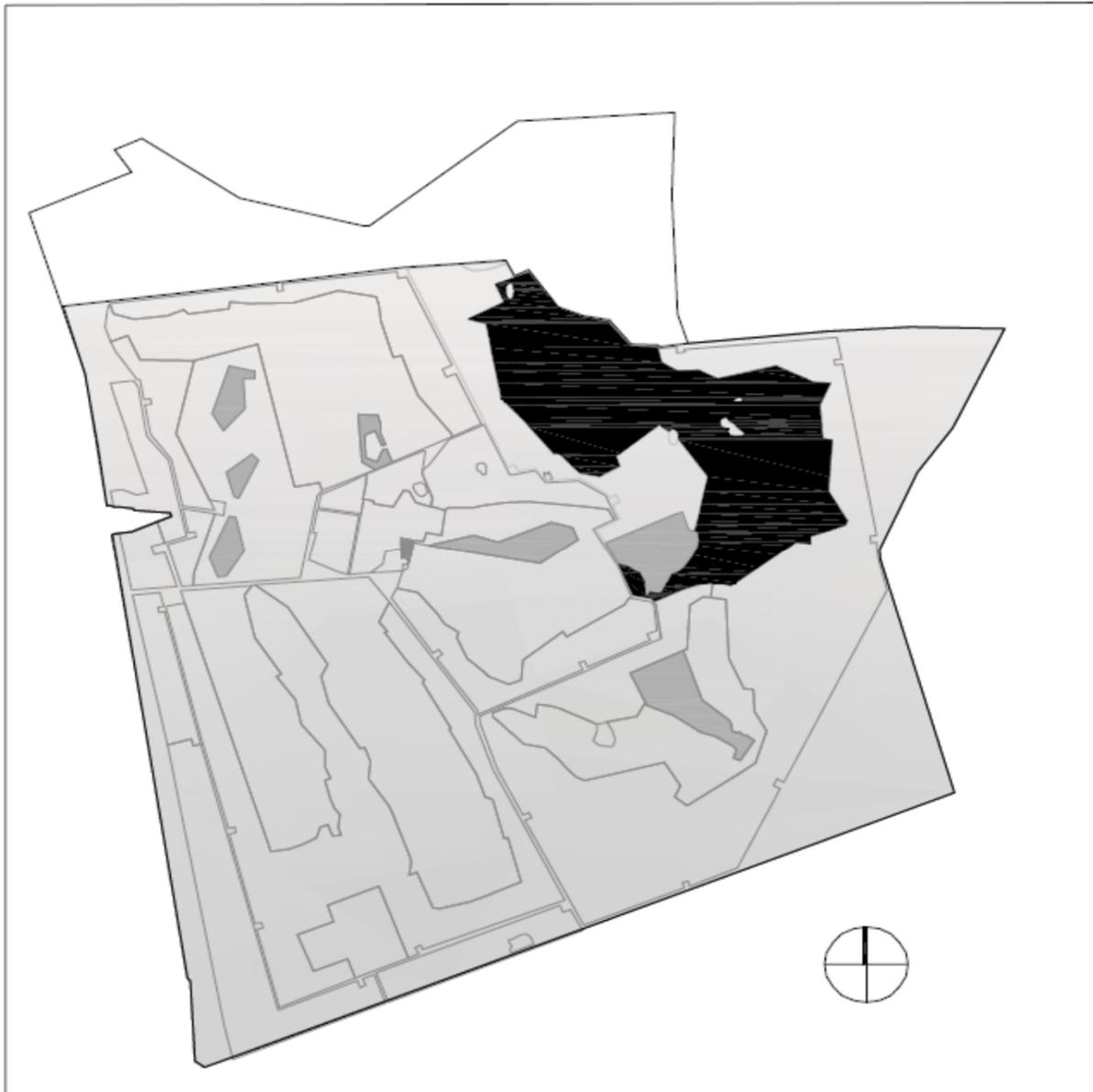
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	AUgh
SUPERFICIE :		36 472 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	5 000 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	8 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Parcours et pratique de golf

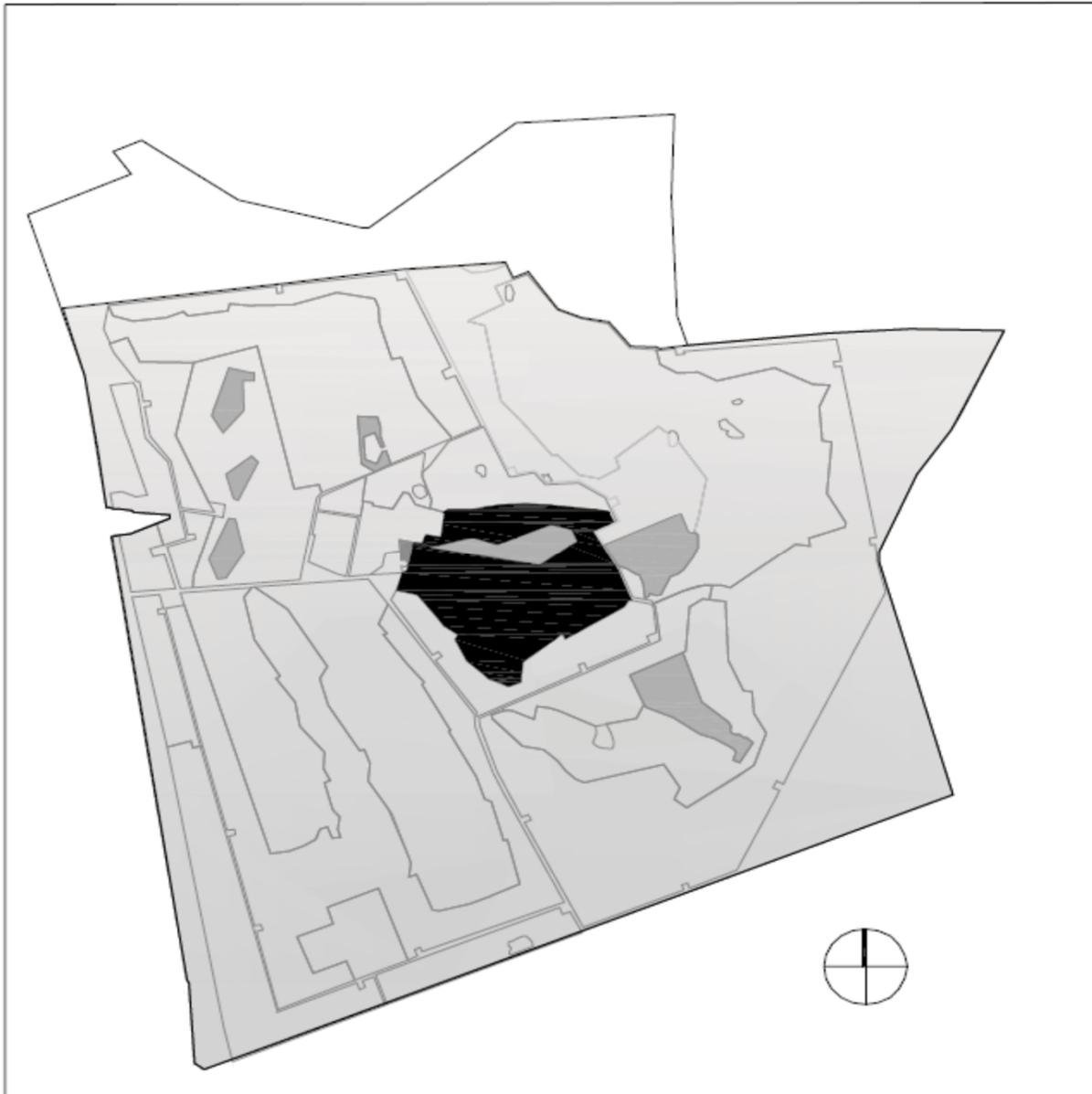
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		204 988 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	800 m ²
	emprise au sol maximale envisagée	1 000 m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		voiries et canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet

LOT n° B



DESTINATION : Parcours de golf

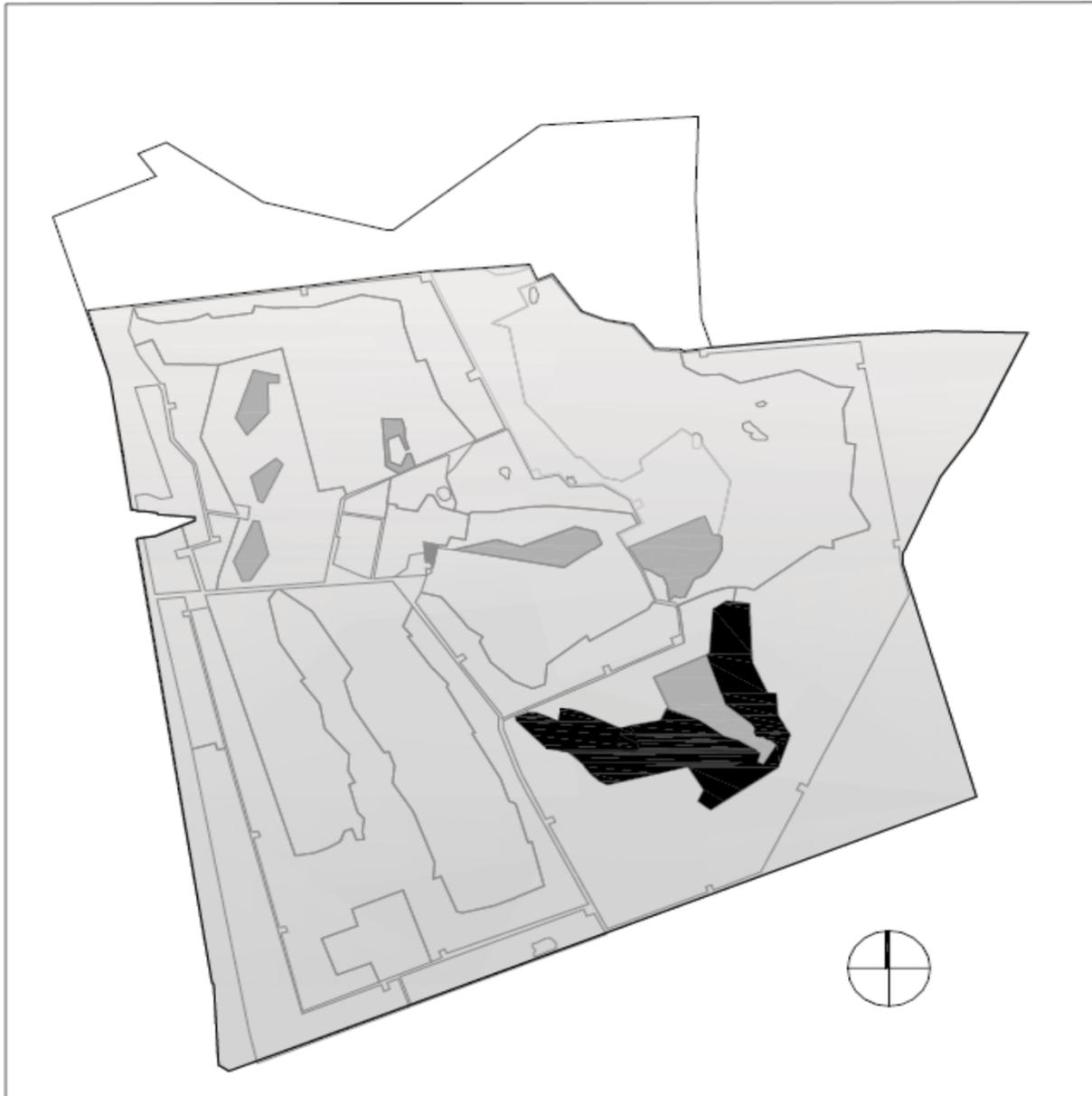
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		342 109 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :	zones humides n°10,11,12,22,34,35	
SERVITUDES :	canalisations	
BATI A DEMOLIR :	bâtiments zone n°3	



DESTINATION : Parcours de golf

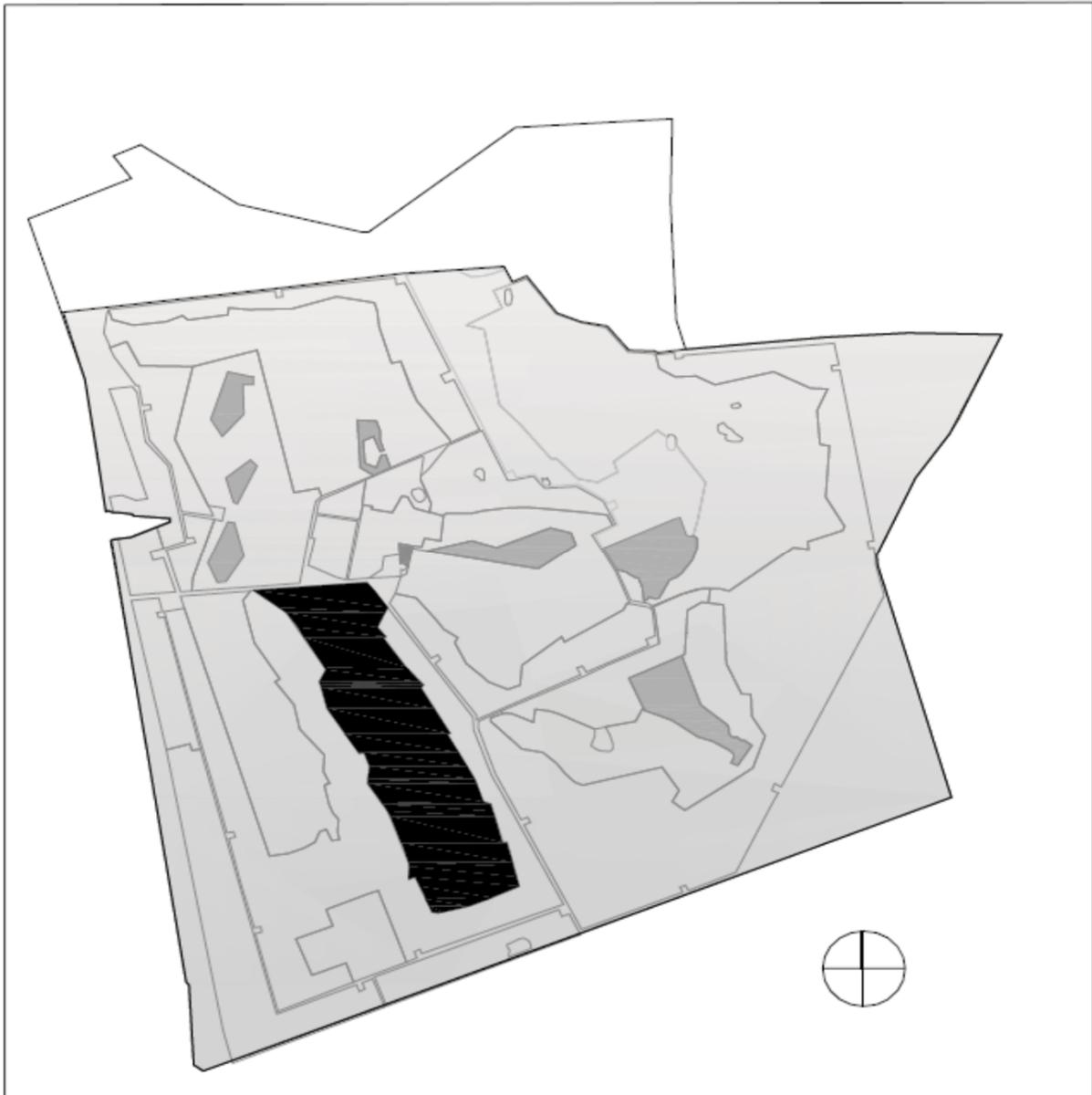
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		162 936 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet

LOT n° D



DESTINATION : Parcours de golf

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		120 345 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :	zone humide n°17, zone écologique protégée du glaïeul et gentiane	
SERVITUDES :	canalisations	
BATI A DEMOLIR :	sans objet	



DESTINATION : Parcours de golf

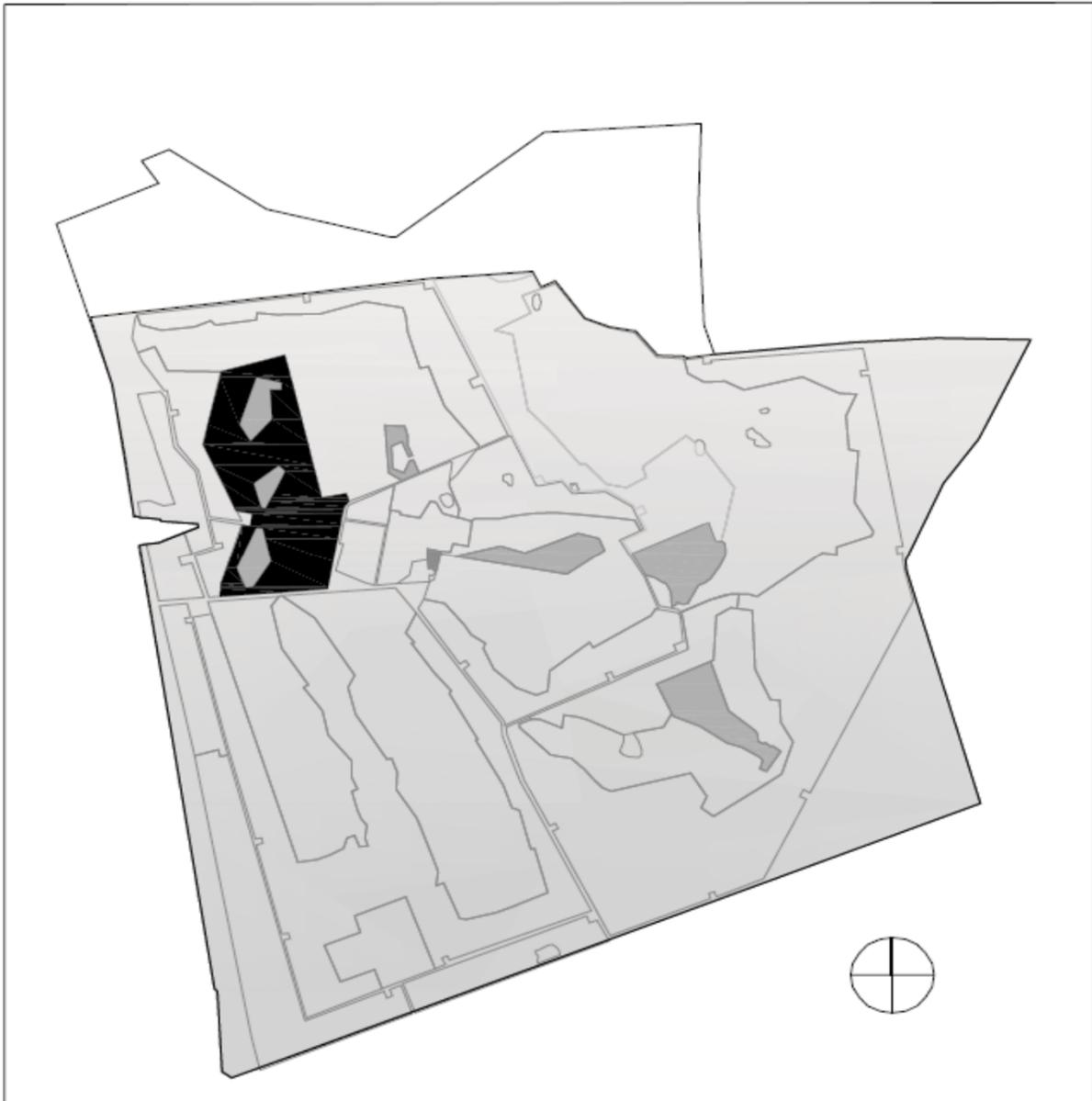
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		215 001 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		sans objet
BATI A DEMOLIR :		sans objet

LOT n° F



DESTINATION : Parcours de golf

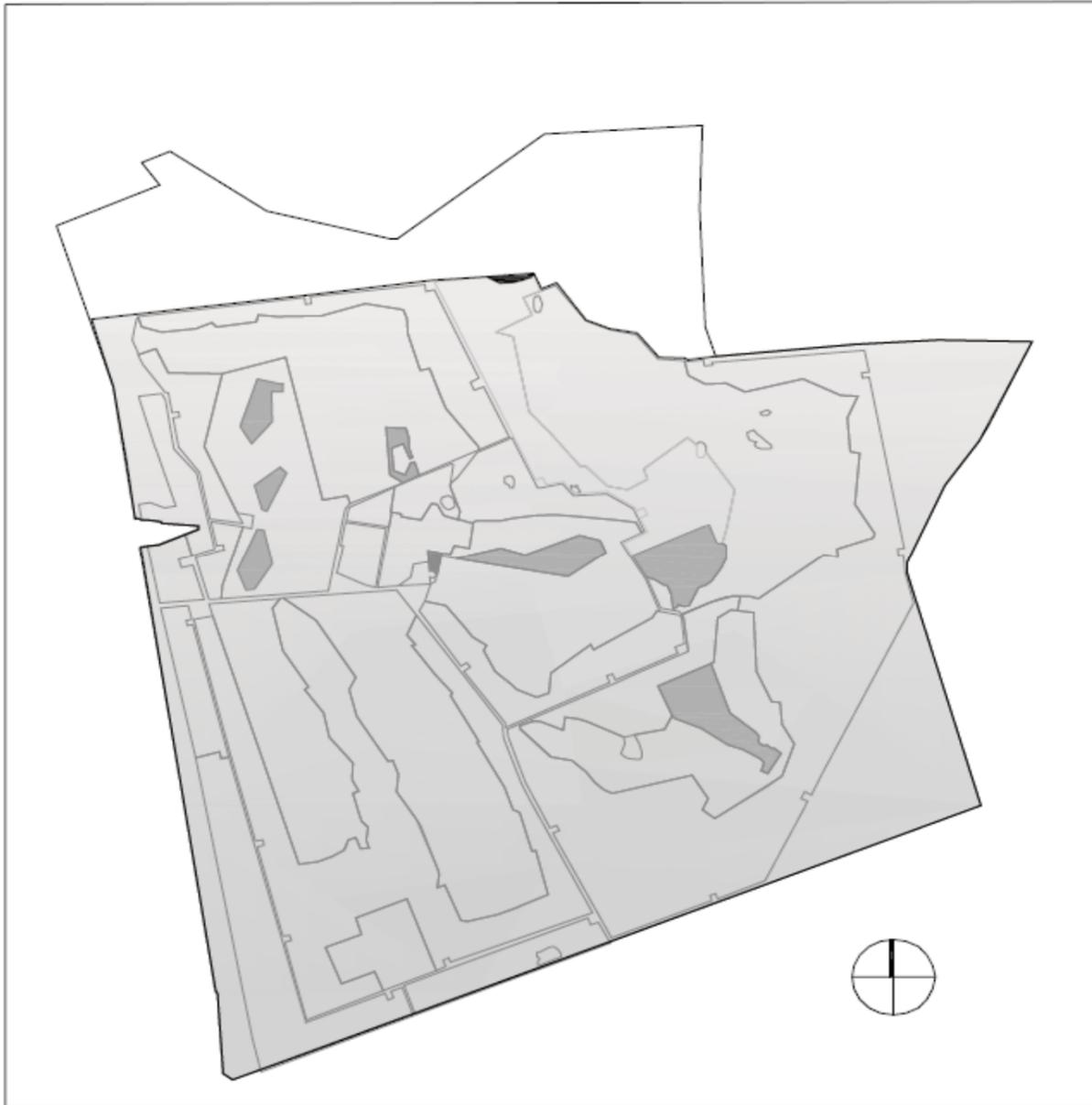
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		125 646 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet



DESTINATION : Parcours de golf

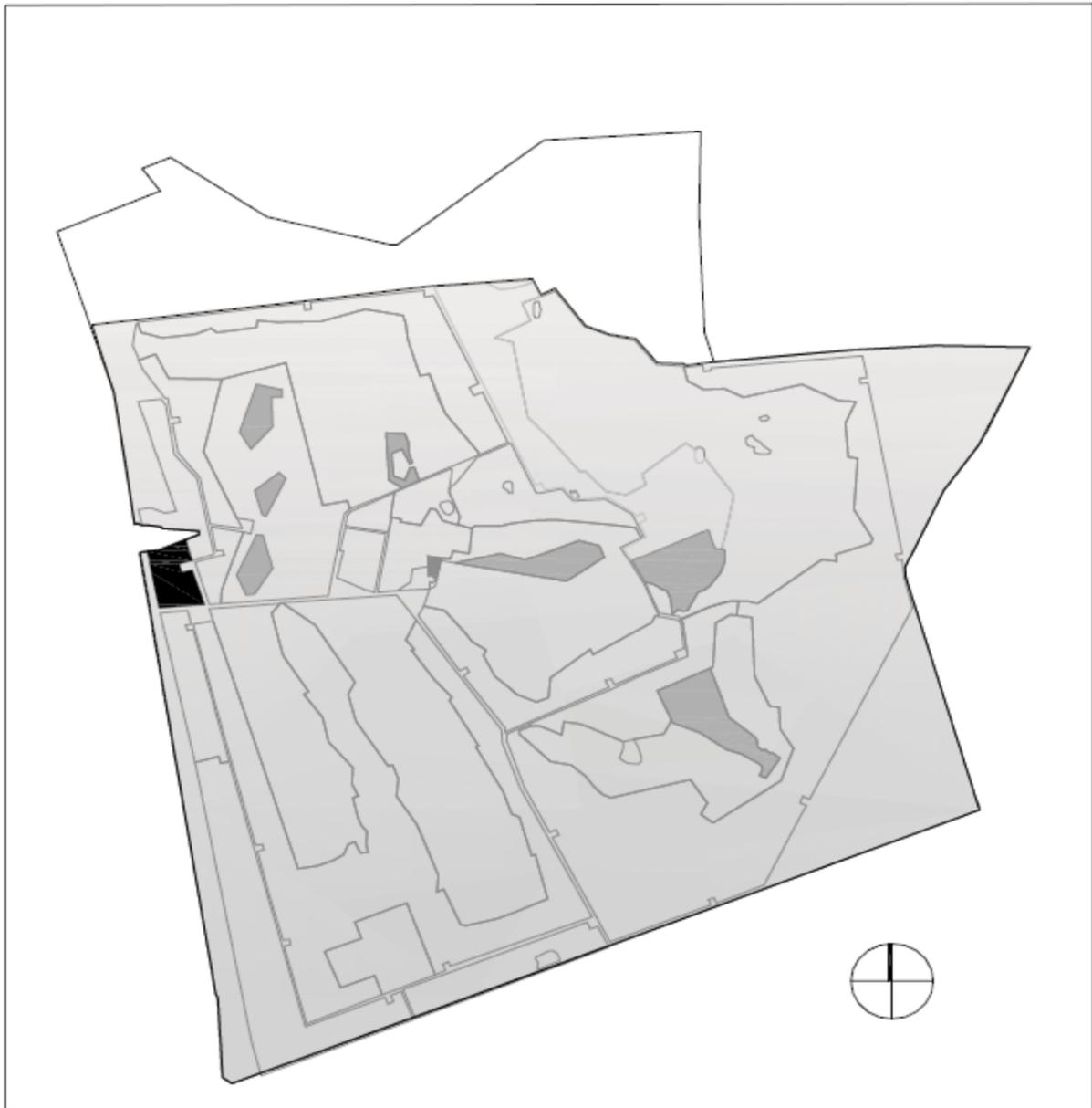
ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		126 465 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		canalisations
BATI A DEMOLIR :		sans objet

LOT n° H



DESTINATION : Parcours de golf

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	Autgt
SUPERFICIE :		1 586 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		sans objet
BATI A DEMOLIR :		sans objet

**DESTINATION :**

Pépinière

ZONE PLU :

OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr

N

SUPERFICIE :17 024 m²**DROIT A CONSTRUIRE :**surface de plancher maximale envisagée
emprise au sol maximale envisagéem²m²**ZONES PROTEGEES :**

sans objet

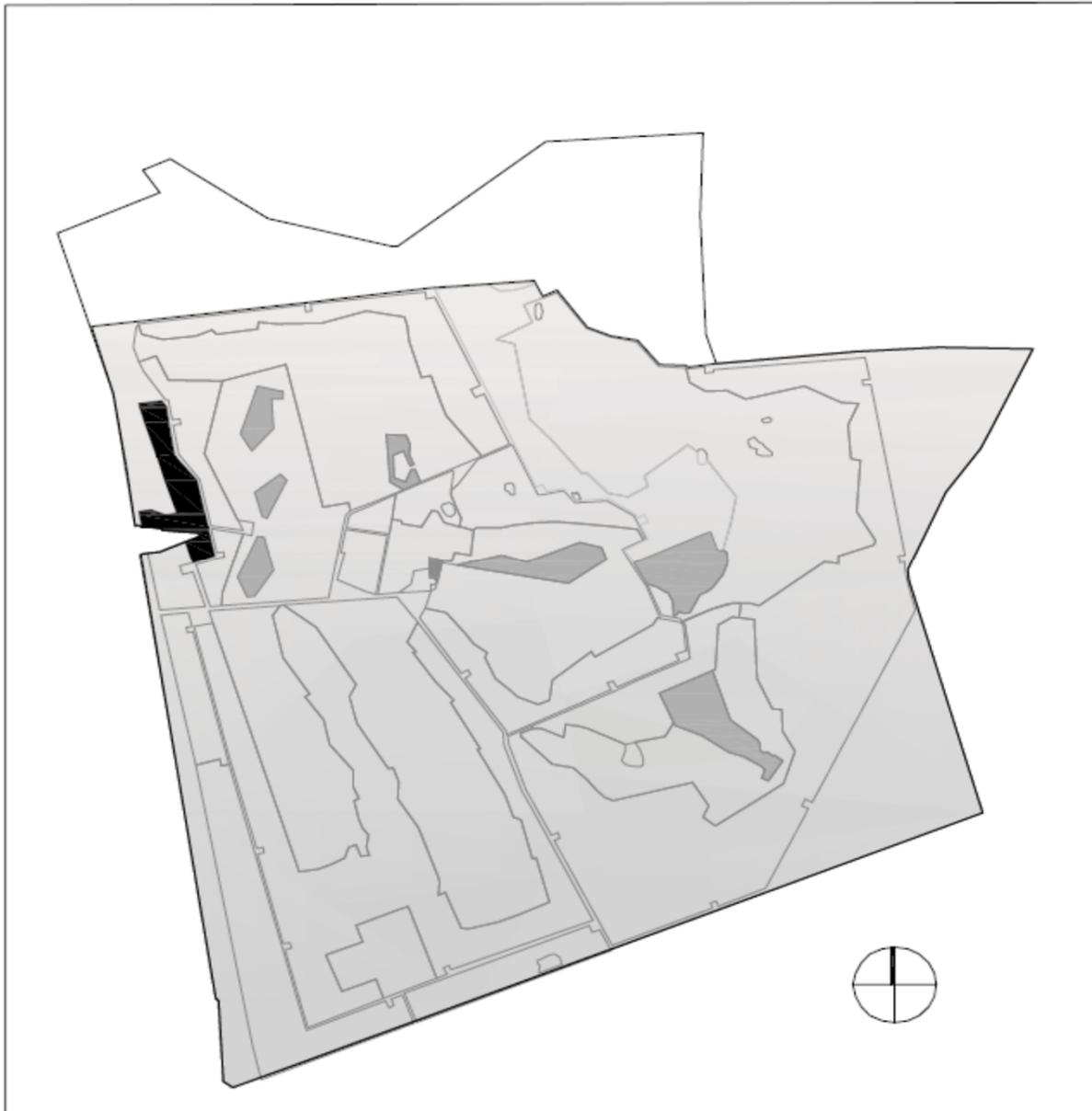
SERVITUDES :

canalisations et voiries

BATI A DEMOLIR :

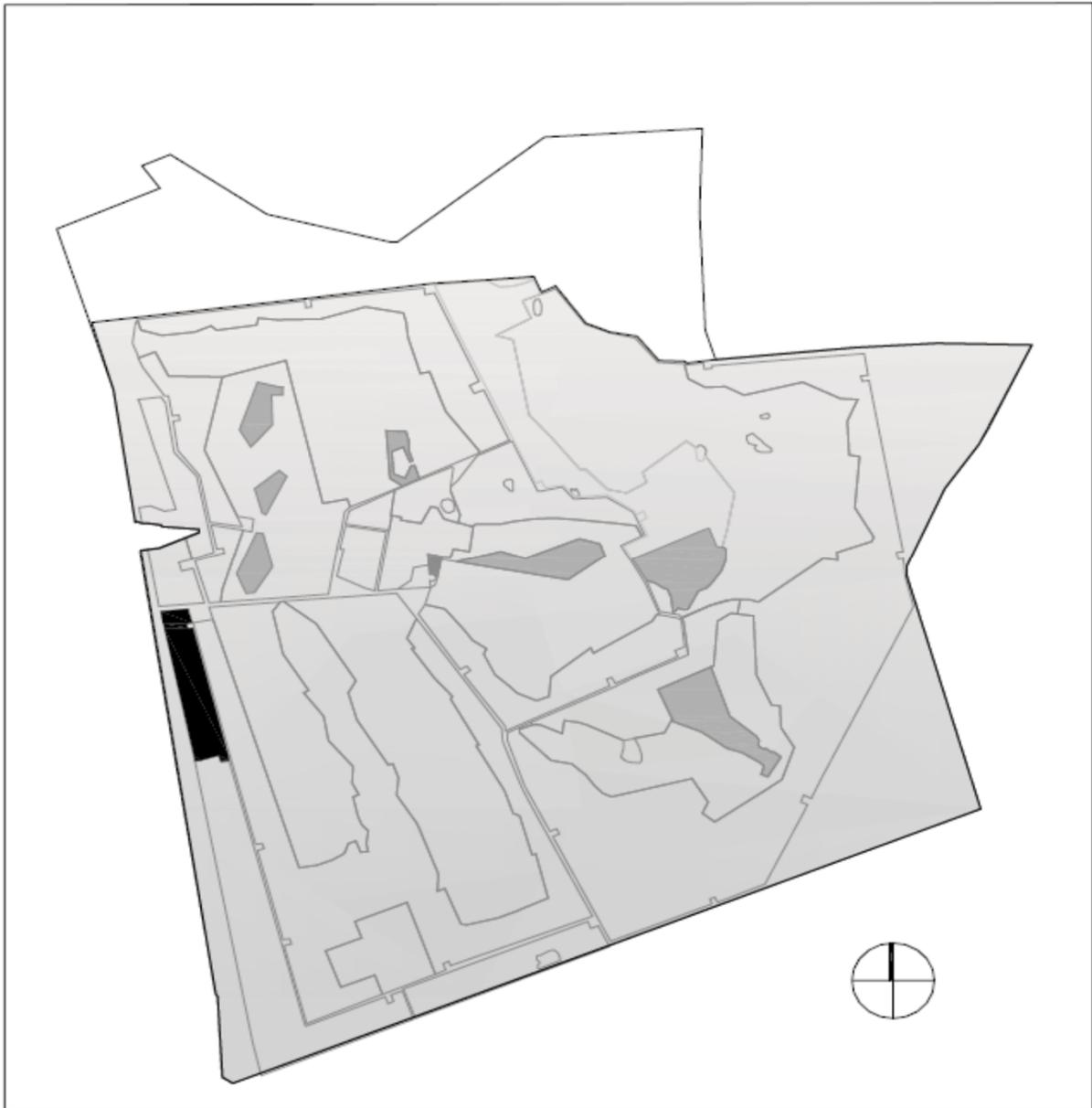
bâtiments zone 3

LOT n° K



DESTINATION : Terrains de tennis et multisports, constructions de vestiaires, parkings.

ZONE PLU :	OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr	N
SUPERFICIE :		31 068 m ²
DROIT A CONSTRUIRE :	surface de plancher maximale envisagée	m ²
	emprise au sol maximale envisagée	m ²
ZONES PROTEGEES :		sans objet
SERVITUDES :		voiries
BATI A DEMOLIR :		bâtiments zone 1

**DESTINATION :**

Pépinière

ZONE PLU :

OAP "Les Pommereaux" Ferté-Saint-Cyr

N

SUPERFICIE :32 010 m²**DROIT A CONSTRUIRE :**surface de plancher maximale envisagée
emprise au sol maximale envisagéem²m²**ZONES PROTEGEES :**

zone humide n°21

SERVITUDES :

voiries

BATI A DEMOLIR :

sans objet